

gemeente : OUDE IJSSELSTREEK
postcode + plaats : 7084 AV BREEDENBROEK
straat + huisnr. : Molenweg 21
naam object :

bescherming : Gemeentelijk monument
eigenaar/gebruiker(s) : Zie vervolgblad
kadastrale gegevens : Zie vervolgblad

oorspr. functie : Maalderij
huidige functie : Leegstaand

bouwjaar : 1939
architect :
bouwstijl/type : Traditioneel, streekeigen

beschrijver : drs L.A.G. Meeuwssen
datum beschr. : 24-07-2007
datum foto : 18-07-2007
neg. nr. :
bronnen : Informatie eigenaar



Typering:

Voormalige maalderij, daterend uit 1939, gelegen aan de Molenweg 21 in Breedenbroek. De monumentenbescherming is alleen van toepassing op de maalderij en niet op de naastgelegen bijgebouwen. De molen heeft een ander adres en maakt derhalve geen deel uit van deze redengevende beschrijving.

Historie en ligging:

De voormalige maalderij is gelegen aan de Molenweg, in het buitengebied van het dorp Breedenbroek. Het pand is in 1939 gebouwd in opdracht van de coöperatie, later FA. GEBR. KEMPER VEEVOEDERBEDRIJF. De schuur is deel uit gaan maken van de maalderij. In de jaren vijftig van de twintigste eeuw werd de maalderij ter plaatse van de linker zijgevel uitgebreid ten behoeve van extra ruimte voor de administratieve werkzaamheden. Deze aanbouw is in dezelfde bouwstijl gebouwd als het bestaande bouwdeel.

Het exterieur van de maalderij is op enkele plaatsen gewijzigd. Zo zijn bijvoorbeeld de glazen ruiten van de vensters in de linker zijgevel vervangen door kunststof. Tevens zijn enkele openingen in de gevels gewijzigd. De oorspronkelijke structuur van het interieur is grotendeels behouden. Sinds de jaren negentig van de twintigste eeuw is de maalderij niet meer als zodanig in gebruik. Destijds zijn ook enkele machines uit het interieur verdwenen.

Beschrijving maalderij**Plattegrond en opbouw:**

De maalderij is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft twee en een halve bouwlaag onder een samengesteld dak, bestaande uit een lessenaardak en een zadeldak. Het dak is gedekt met rode Romaanse pannen. Op de nok van het dak bevindt zich een schoorsteen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in staand verband. De zijgevels zijn voorzien van enkele muurankers. De deur- en vensteropeningen worden aan de bovenzijde ontlast door een strek of rollaag. Aan de onderzijde van de rechthoekige vensters bevindt zich een bakstenen lekdorpel.

Voorgevel:

Door de aanbouw tegen de linker zijgevel die in de jaren zeventig van de twintigste eeuw is gerealiseerd heeft de voorgevel een asymmetrische indeling gekregen. Oorspronkelijk had de voorgevel een symmetrische indeling met in het midden een deuropening met een dubbele schuifdeur. Doordat de vloer van de begane grond zich net boven het maaiveld bevindt, en zo ook de deuropening, is geheel links en rechts van de gevel een trap aangebracht, bestaande uit zes treden. Beide houten trappen worden met elkaar verbonden door een laad- en losplatform dat zich voor de deuropening bevindt. In het verleden werd het koren met paard en wagen vervoerd naar de maalderij. De wagen werd voor de deuropening geplaatst en vervolgens werd het koren naar binnen gebracht.

Aan weerszijden van de deuropening is een vensteropening met een twaalfruits gietijzeren raam zichtbaar. De gevel wordt aan de linkerzijde afgesloten door een deuropening met een vierruits kijkvenster en een vensteropening met een negenruits raam. De bovenste rij ruiten zijn als klapraam uitgevoerd. Ter hoogte van de verdiepingsvloer is een overkapping aangebracht.

Linker zijgevel:

Direct boven het maaiveld heeft de linker zijgevel drie rechthoekige vensteropeningen met achtruits gietijzeren ramen. Ter plaatse van de begane grond heeft de gevel in het midden een deuropening met een dubbele schuifdeur. Links en rechts hiervan bevindt zich een vensteropening met twaalfruits gietijzeren ramen. Op de verdieping, in het midden van de gevel, is een segmentboogvormige opening zichtbaar met een houten luik. De geveltop is voorzien van een ronde vensteropening met een vierruits gietijzeren raam.

Achtergevel:

De achtergevel van de maalderij is slechts gedeeltelijk zichtbaar doordat de schuur zich tegen de achtergevel van de maalderij bevindt. Geheel rechts heeft de gevel een rechthoekige opening waarin een houten luik is aangebracht.

Rechter zijgevel:

De symmetrisch ingedeelde rechter zijgevel is goed zichtbaar vanaf de Molenweg. Direct boven het maaiveld heeft de gevel drie liggende vensteropeningen met achtruits gietijzeren ramen. Ter plaatse van de verdieping bevinden zich twee vensteropeningen met negenruits ramen. De geveltop is voorzien van een ronde vensteropening met een vierruits raam.

Interieur:

De indeling van het interieur van de maalderij is vrijwel ongewijzigd. Kenmerkend voor het interieur zijn de open ruimten waarin de voor de maalderij noodzakelijke machines waren geplaatst. Enkele van deze machines zijn nog in het interieur aanwezig.

Beschrijving aangebouwde schuur

De schuur bevindt zich aan de linkerzijde tegen de achtergevel. Dit gedeelte is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft één bouwlaag onder een lessenaardak. De muren zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in staand verband. De achtergevel is voorzien van een brede deuropening met een dubbele deur. De zijgevels zijn eveneens van enkele deur- en vensteropeningen voorzien.

Het interieur bestaat uit één open ruimte. Via deze ruimte kan middels een trapje, dat leidt naar een opening, het interieur van de maalderij worden bereikt.

Reden van plaatsing

Architectuurhistorische criteria:

De voormalige maalderij aan de Molenweg in Breedenbroek is een goed voorbeeld van een maalderij uit de eerste helft van de twintigste eeuw. Het object is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de functionele en typologische ontwikkeling van een maalderij; het pand is, in opstand en plattegrond, van belang als voorbeeld van een maalderij.

Stedenbouwkundige criteria:

De voormalige maalderij is gelegen aan de Molenweg, in het buitengebied van Breedenbroek. Het gebouw is onderdeel van een historisch gegroeid stedenbouwkundig/landschappelijk gebied en is bepalend voor het zichtbaar houden van deze situatie. Samen met Molenweg 23 (molen en bijgebouwen) vormt de maalderij een functioneel ensemble dat onderdeel is van de historisch gegroeide bebouwing langs de Molenweg. Het gebouw is erg goed zichtbaar vanaf de openbare weg.

Cultuurhistorische criteria:

De maalderij aan de Molenweg in Breedenbroek neemt een karakteristieke plaats in binnen de geschiedenis van de nijverheid en de industrie van de gemeente Oude IJsselstreek in het algemeen en Breedenbroek in het bijzonder. Als zodanig bezit de maalderij het voor de gemeente Oude IJsselstreek een bijzondere cultuurhistorische waarde.



Voorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel maalderij



Rechter zijgevel



Achterevel schuur



Ligging aan de Molenweg