

TOELICHTING OP MELDING ACTIVITEITENBESLUIT

Aan	Gemeente Oude IJsselstreek/Omgevingsdienst Achterhoek
Van	Locis Adviseurs – [REDACTED]
Betreft	Toelichting op melding Activiteitenbesluit voor Den Dam 2 Breedenbroek
Datum	15 september 2022
Bijlagen	Foto's toestellen

Inleiding en aanleiding melding

Op de locatie Den Dam 2 in Breedenbroek bevinden zich twee (web)winkels (survivalmaterialen.nl en sport-balance.nl) en een sportcentrum. Alle onderdelen worden gerund door Herbert en Bianca Rougoor. Het sportcentrum bestaat uit meerdere in pandige sportruimtes en buitenruimtes die voornamelijk zijn gericht op survivalruns (onder meer in de vorm van een crossfitrek en klimstellages). Deze activiteiten zijn niet in overeenstemming met de op 24 oktober 2016 gemelde situatie (destijds vof Rougoor Tuin en Erf). Tevens wordt in de beoogde opzet een gedeelte van het terrein aan de inrichting onttrokken.

Bestemmingsplan

De nu gemelde situatie voor Den Dam 2 past niet binnen de op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' geldende enkelbestemming 'Bedrijf'. Weliswaar is sprake van een categorie 2-bedrijf, maar de bedrijfsactiviteiten zijn niet opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 2 van de planregels. Hiervoor wordt separaat een afwijking bestemmingsplan bij omgevingsvergunning aangevraagd. Daarnaast is een wijziging van het bestemmingsplan nodig om een gedeelte van de huidige bestemming 'Bedrijf' om te zetten naar 'Wonen'. Het gaat hierbij om het deel van het perceel dat op de hoek Den Dam – Molenweg is gelegen (naast de woning Molenweg 19). Op onderstaande luchtfoto is dit deel van het terrein ingetekend en zijn de nieuwe inrichtingsgrenzen indicatief ingetekend (op de milieutekening staan deze exact aangegeven). In het voortraject heeft de gemeente uitgesproken, dat deze onttrekking in principe mogelijk is.



Figuur 1: naar wonen te wijzigen deel en inrichtingsgrenzen

Akoestisch onderzoek

Voor de gemelde situatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij is rekening gehouden met de woningbouwontwikkeling aan de Molenweg 21. Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren, dat het bedrijf kan voldoen aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit. Dit met inachtneming van de in het akoestisch onderzoek gehanteerde uitgangspunten.

Overige milieuaspecten

Overige milieuaspecten als bodem, geur, luchtkwaliteit en externe veiligheid behoeven voor deze melding geen nadere toelichting. Hierbij moet en kan worden voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit en andere relevante wet- en regelgeving.

Ten aanzien van stikstof kan worden opgemerkt dat voldoende aannemelijk is dat per saldo op basis van interne saldering geen sprake is van toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De totale stikstofemissie van het bedrijf leidt gezien de afstand tot Natura 2000-gebieden naar verwachting sowieso niet tot een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Het meest nabijgelegen (Nederlandse) Natura 2000-gebied Korenburgerveen bevindt zich op een afstand van ruim 15 km van de inrichting.



BIJLAGE: FOTO'S TOESTELLEN

