

2665

2583

2585

2587

2718

2342

2343

Molenweg

WR-A4

2636

27

(a)

AW

2706

R-RW  
[sba-bb]

2705

CO  
(sco-m)

R-RW

2693

[sba-bb]

[sba-dae]

[tae]

2

3

4

3,5

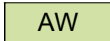



8

2694

# Legenda

 Plangebied




## Enkelbestemmingen

-  AW Agrarisch met waarden
-  CO Cultuur en ontspanning
-  W Wonen
-  R-RW Recreatie - Recreatiewoning

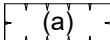
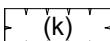
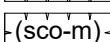
## Dubbelbestemmingen

 WR-A4 Waarde - Archeologie 4

## Gebiedsaanduidingen

-  overige zone - houtwal
-  overige zone - relief
-  vrijwaringszone - molenbiotoop 2

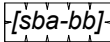
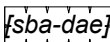
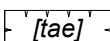
## Funcieaanduidingen

-  (a) agrarisch
-  (k) kantoor
-  (sco-m) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen





## Bouwvlakken

 bouwvlak


## Bouwaanduidingen

-  [sba-bb] specifieke bouwaanduiding - bouwhoogte als bestand
-  [sba-dae] specifieke bouwaanduiding - drie-aaneen
-  [tae] twee-aaneen

## Maatvoeringen

-  4 maximum aantal recreatiewoningen
-  2 maximum aantal wooneenheden
-  4 maximum goothoogte (m)
-  4/11 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

## Figuren

 relatie

Bestemmingsplan:

Molenweg 21 - 23

Breedenbroek

Gemeente Oude IJsselstreek

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Status: concept

Get.:  
WDK

Datum:  
19-01-2023

Formaat:  
A3

Schaal:  
1:1000

Tekeningnummer:  
NL.IMRO.1509.BPMolenweg2123-CO01

 BraGIS GIS/CAD  
Ondersteuning  
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde  
Tel: 0413-303279  
E-mail: info@bragis.nl  
Web: www.bragis.nl



Noordpijl

2650