



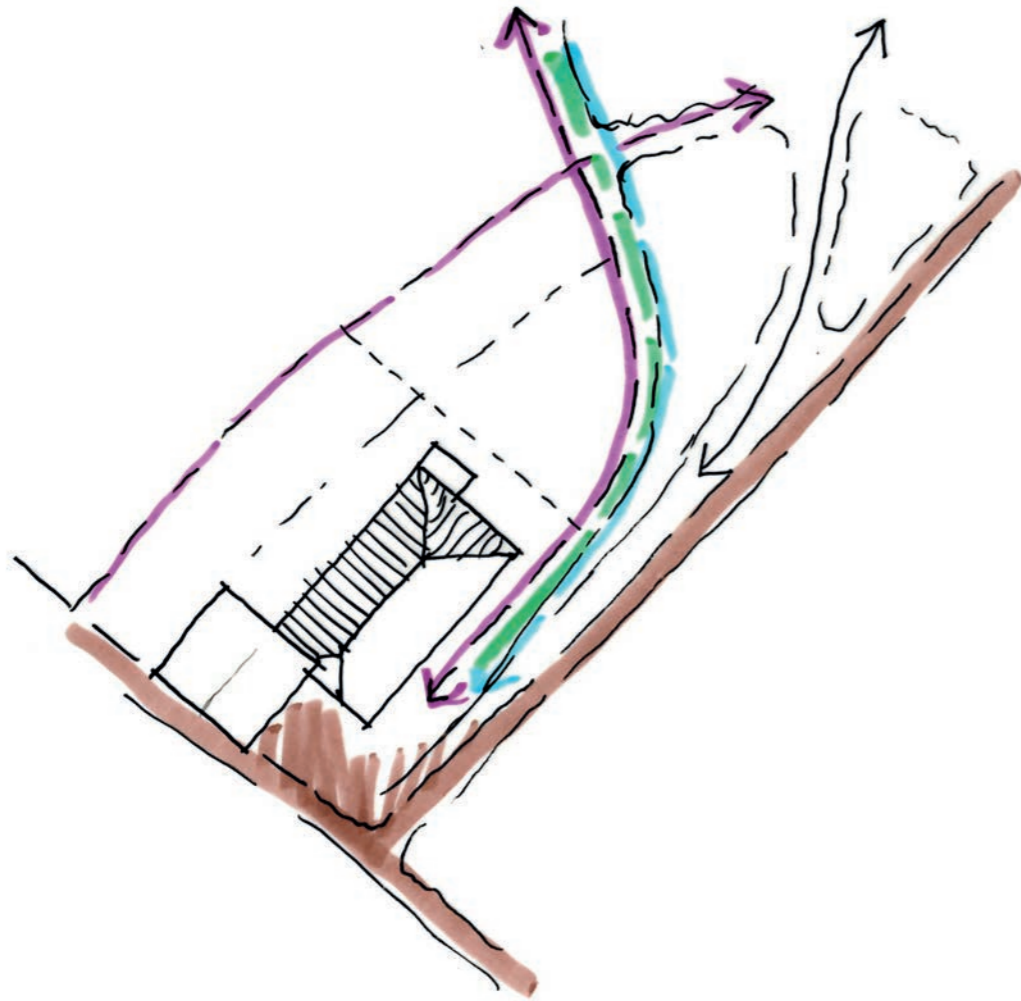
Grotestraat 2a, Gendringen

Projectnummer: 3707.02
Datum: 22-08-2022

 buro ontwerp &
omgeving
adviseurs voor leefomgeving

Achtererf omzoomd door groen

De achterzijde van het erf wordt aan de oostzijde begrenst door de historische groen-blauwe structuur. Deze buigt af van de Uiftseweg in Noordelijke richting.



Analyse figuur 4

Situering relateren aan historische kavelgrenzen

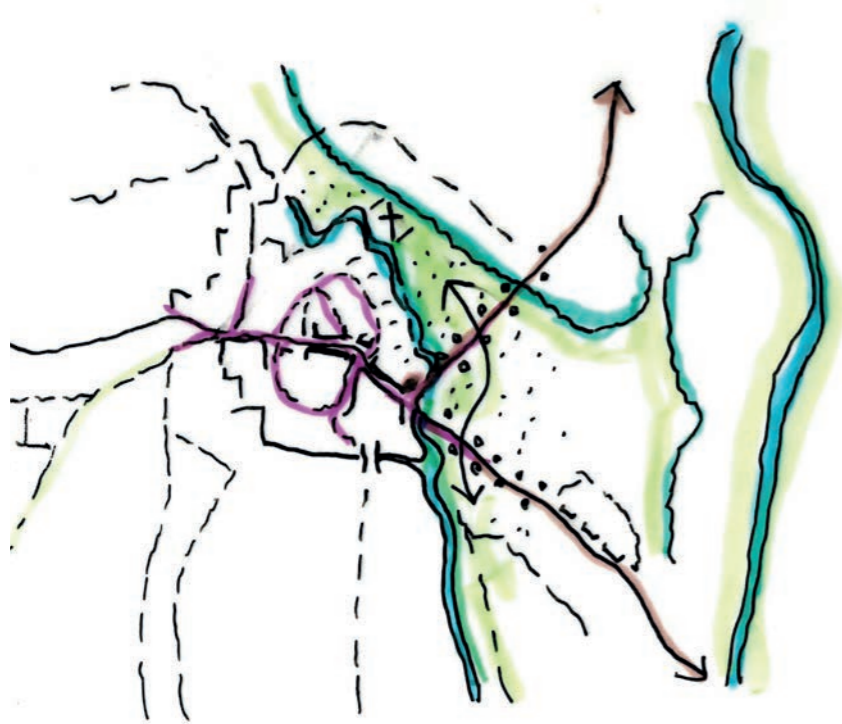
Door een nieuw schuurvolume op het achtererf te plaatsen en deze mee te draaien met de historische kavelgrenzen komt deze met zijn kopgevel aan de (denkbeeldige) groenblauwe structuur te liggen. Hierdoor ontstaat er een heldere visuele en ruimtelijke begrenzing van de historische kern van Gendringen.



Ruimtelijk concept

Historische ruimtelijke context

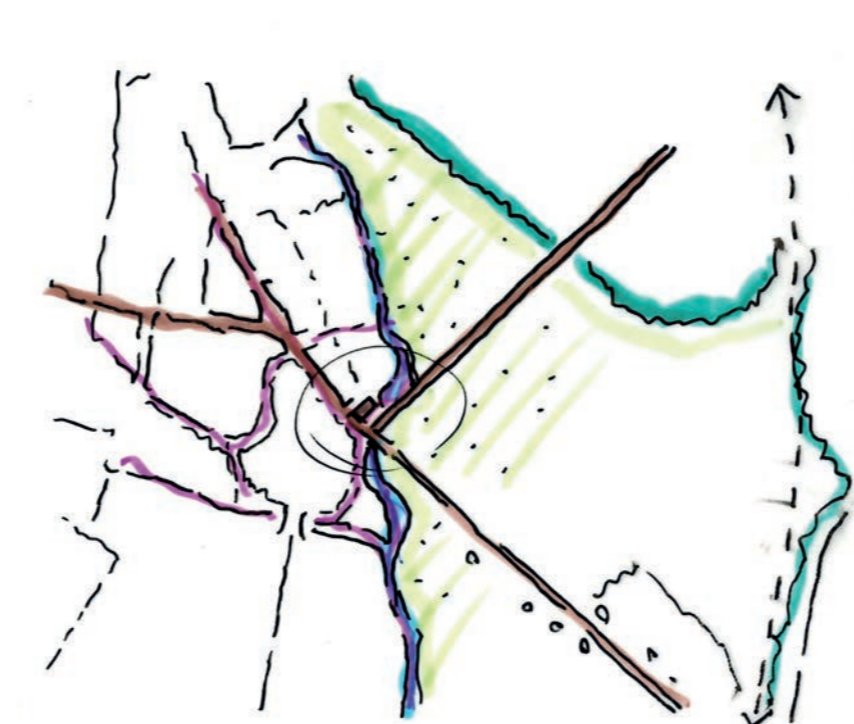
De historische kern van Gendringen wordt omzoomd door een lager gelegen gebied wat overwegend open was. In noord-zuidelijke richting, parallel aan de IJssel, scheert een wetering langs de kern van Gendringen wat op een hoger gelegen deel is ontstaan. Net buiten de kern is de begraafplaats gelegen.



Analyse figuur 1

Een ruimtelijke knoop

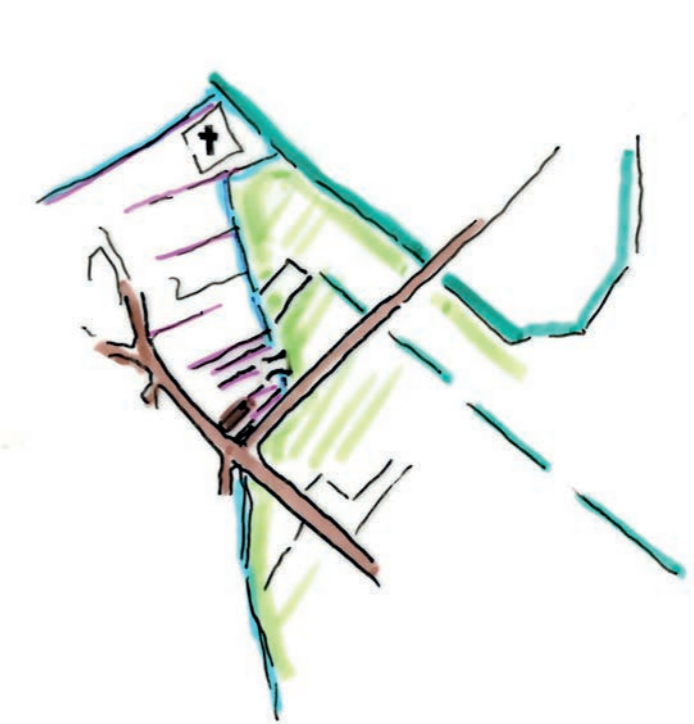
De huidige Uiftseweg was oorspronkelijk een stoomtramverbinding voorzien van laanbomen. Deze rechte lijn takt haaks aan op de Grotestraat. Hierdoor is er een knooppunt van structuren ontstaan. Het plangebied ligt nabij dit knooppunt.



Analyse figuur 2

Groen-blaauwe structuur

Het huidige wegennet domineert in het straatbeeld. Hierdoor is de historische groenblauwe structuur minder goed zichtbaar. Deze structuur loopt in noord-zuidelijke richting en begrenst aan de oostzijde het plangebied.



Analyse figuur 3

Een gezamenlijk erf

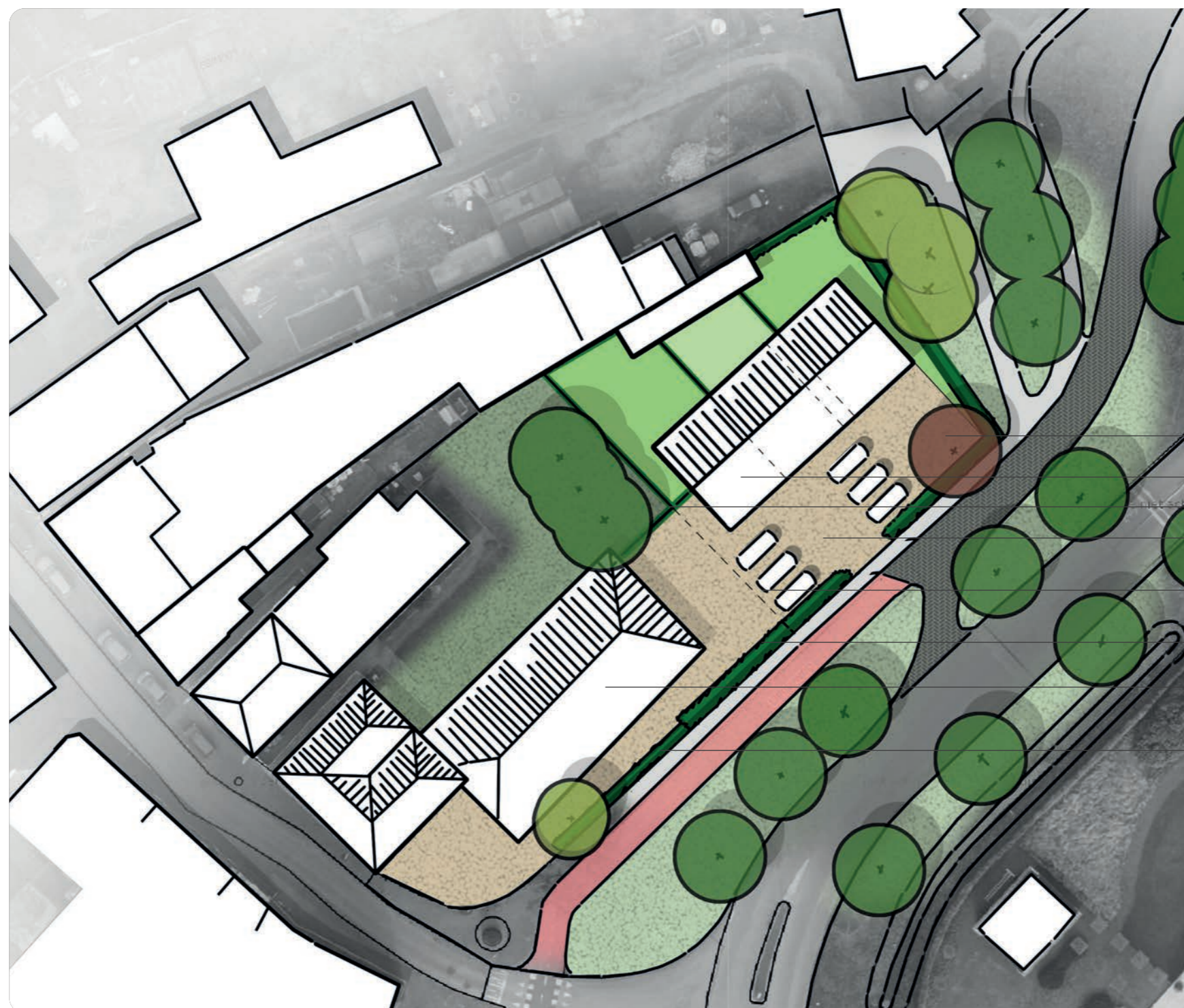
Het nieuwe volume wordt haaks aan de Grotestraat, parallel aan de Ulfseweg gesitueerd op enige afstand van de Ulfseweg. Door het volume evenwijdig aan het monument te plaatsen ontstaat er samenhang tussen de twee volumes. De bergingen van de drie woningen worden in één volume vormgegeven.

Door groen omzoomd

Het gezamenlijk erf aan de achterzijde van het monument aan de Grotestraat wordt omzoomd door een brede haag. Deze haag is aan de Grotestraat lager en smaller. De erfafscheidingen zijn groen.

Eenduidig materiaalgebruik

De verharding van het erf wordt aangepast op de bestaande verharding rond het monument en is eenduidig t.b.v. de samenhang.



- erfboom / bomen
- nieuwe woningen
- smalle haag
- gezamenlijk erf
- brede haag
- brede haag
- monument
- smalle lagere haag aan voorzijde

Schetsontwerp 1:500

ONTWERP - Referentiebeelden



opgaand groen op het erf



architectonische uitstraling is ingetogen



heldere hoofdvorm (schuurtype)



overwegend donker materiaalgebruik



Geschoren gemengde hagen



Groene erfafscheiding met klimop en bosrank



informeel cq. 'vrij' parkeren (geen parkeervakken)



voorbeeld van eenduidig materiaalgebruik

