

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

<b>1. Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan "Kom Ulft, Locatie van Nispenstraat 37"
<b>2. Voor welke raadscyclus</b>	Maart 2024
<b>3. Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	✓ 5 minuten
<b>8. Toelichting</b>	<p>Het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in het herstel van de planologische rechten op de locatie van Nispenstraat 37, Ulft. Achteraf is gebleken dat het geldend bestemmingsplan 'Woningbouwplanning fase 1 en fase 2' ten onrechte de woningbouwcontingenten op de locatie van Nispenstraat 37' heeft weg bestemd. Met voorliggend bestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie van Nispenstraat 37' worden de planologische rechten teruggebracht, zoals deze eerder in voorgaand bestemmingsplan 'Centrum Ulft, Plan van Wijziging Locatie Finis' waren opgenomen. Dit houdt in dat op de locatie van Nispenstraat 37, Ulft twee woningen worden toegestaan in het bestaande hoofdgebouw, een derde woning wordt toegestaan in het bestaande bijgebouw (garage) aan de Van Nispenstraat en een vierde woning wordt toegestaan aan de Ir. Sassenstraat in aansluiting op de bestaande bebouwing. Bij het plan ligt geen concreet bouwplan voor, enkel de planologische rechten worden hersteld.</p>
<b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp.</b>	<p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding geweest om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan</p>

<b>besluitvorming</b>	rechtstreeks in de gemeenteraad aan de raad aan te bieden.
<b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	n.v.t.
<b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsvoorstel- en besluit</li> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Het vast te stellen bestemmingsplan</li> </ul>
<b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>	
<b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>	n.v.t.
<b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b>	
<b>15. Portefeuillehouder</b>	Ben Hiddinga
<b>16. Programmamanager</b>	André Putker
<b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>	Tanya van Eck <a href="mailto:t.vaneck@oude-ijsselstreek.nl">t.vaneck@oude-ijsselstreek.nl</a> 06-38707581
<b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>	
<b>19. Opmerkingen agendacommissie</b>	
<b>20. Opmerkingen raadsgriffie</b>	