

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan "Woningbouw Doetinchemseweg - Oranjestraat Varsseveld (locatie Helmink)"
2. Voor welke raadscyclus	Maart 2024
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ 15 minuten
8. Toelichting	Voorliggend bestemmingsplan "Woningbouw Doetinchemseweg - Oranjestraat Varsseveld (locatie Helmink)" maakt het mogelijk dat er 23 appartementen, parkeerplekken en landschappelijke inrichting wordt gerealiseerd op en om de voormalige Helminklocatie in Varsseveld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 er inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt in staat gesteld een besluit over de gewijzigde vaststelling van dit plan te nemen.
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Voorgesteld wordt: 1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. Het bestemmingsplan "Woningbouw Doetinchemseweg - Oranjestraat Varsseveld (locatie Helmink)" vast te stellen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel • Raadsbesluit

	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsbegeleidingsblad • Bestemmingsplan: <ol style="list-style-type: none"> 1. Verbeelding 2. Regels 3. Toelichting 4. Waterhuishoudkundige analyse 5. Uitwerking waterberging 6. Verkennend bodemonderzoek 7. Nader bodemonderzoek 8. Rapport akoestisch onderzoek 9. Akoestisch onderzoek 10. Voortoets stikstof 11. Toets ladder voor duurzame verstedelijking 12. Vormvrije mer beoordeling
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	n.v.t.
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
15. Portefeuillehouder	Ben Hiddinga
16. Programmamanager	Andre Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Gijsbert Voerman
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	