

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan "Zaagmolenpad-Oost, Varsseveld"
2. Voor welke raadscyclus	Februari 2024
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ 15 minuten
8. Toelichting	Voorliggend bestemmingsplan "Zaagmolenpad Oost, Varsseveld" maakt het mogelijk dat er drie starterswoningen, twee halfvrijstaande- en twee vrijstaande levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 augustus 2022 tot 5 oktober 2022 ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend welke in de nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen worden behandeld. De zienswijzen geven reden tot aanpassing aan het plan. Daarbij wordt een ambtshalve aanpassing voorgesteld om de waterhuishoudkundige opgave te borgen. De gemeenteraad wordt in staat gesteld een besluit over de gewijzigde vaststelling van dit plan te nemen.
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Voorgesteld wordt: 1. Geen exploitatieplan vast te stellen; 2. De 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' vast te stellen; 3. Het bestemmingsplan "Zaagmolenpad Oost, Varsseveld" gewijzigd vast te stellen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	

<p>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel • Concept-raadsbesluit • Raadsbegeleidingsblad • Bestemmingsplan <ol style="list-style-type: none"> 1. Verbeelding 2. Regels 3. Toelichting 4. Waterhuishoudkundige opgave 5. Situatiekening 6. Rapport bodem 7. Rapport quickscan natuurbescherming 8. Rapport akoestisch onderzoek 9. Stikstofparagraaf <ol style="list-style-type: none"> 9a. Aanlegfase 9b. Gebruiksfase Archeologisch bureau- en verkennen booronderzoek 9c. Aanleg en gebruik 10 Waterhuishoudkundig rapport 11. Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
<p>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</p>	
<p>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</p>	n.v.t.
<p>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</p>	
<p>15. Portefeuillehouder</p>	Ben Hiddinga
<p>16. Programmamanager</p>	Andre Putker
<p>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</p>	Gijsbert Voerman
<p>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</p>	
<p>19. Opmerkingen agendacommissie</p>	

20. Opmerkingen raadsgriffie	
-----------------------------------------	--