



Fractie Vreeman

Motie

Onderwerp: **Leegstandsbeheer**

Motie op grond van art. 36 Reglement van Orde

Indiener(s): Stephen Gijsbers (Lokaal Belang)

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 3 november 2025,

Constaterend dat:

1. De ambitie voor woningbouw hoog is, zoals vastgelegd in de Woonvisie (2.500 woningen tot 2035, waarvan 28% sociale huur tot 2030);
2. De realisatie van woningbouw jaarlijks achterblijft op de ambitie, zoals beschreven in de jaarstukken 2024;
3. De wachtlijsten voor sociale huur oplopen tot gemiddeld 5 - 7 jaar in de Achterhoek;
4. Jongeren moeite hebben om een betaalbare woning te vinden en daardoor langer thuis blijven wonen;
5. In Oude IJsselstreek circa 390 woningen leegstaan (ongeveer 2% van de woningvoorraad). Daarnaast zijn er leegstaande niet-woningen zoals 20 winkels en 10 kantoren die mogelijk geschikt zijn voor transformatie;
6. Door middel van leegstandsbeheer tijdelijk extra huurwoningen gerealiseerd kunnen worden;
7. Een leegstandverordening kan helpen bij het realiseren van nieuwe woonruimtes;

Overwegende dat:

1. Het van groot belang is dat jongeren en woningzoekenden snel en betaalbaar aan een woning kunnen komen;
2. Tijdelijk gebruik van leegstaande panden een effectieve manier kan zijn om de druk op de woningmarkt te verlichten, zeker gezien het landelijke woningtekort van circa 434.000 woningen;
3. Leegstandsbeheer kan bijdragen aan de revitalisering van vastgoed evenals het tegengaan van onbenutte ruimte en verloedering;

Roept het college op:

1. Te onderzoeken of leegstaande panden in de gemeente geschikt zijn voor tijdelijk gebruik als woonruimte via leegstandsbeheer;
2. Te onderzoeken of een leegstandsverordening kan bijdragen aan het creëren van extra woonruimtes;
3. De raad hierover te informeren uiterlijk in het derde kwartaal van 2026;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Stephen Gijsbers
(Lokaal Belang)

Richard de Lange
(ADA)

Willie Oort
(PvdA)

Herman Vreeman
(Fractie Vreeman)