

Stichting DRU Industriepark
t.a.v. de heer G. van der Wal
Hutteweg 24
7071 BV ULFT

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk:

Verzenddatum: 4 september 2024

Onderwerp: DRU Industriepark

Geachte heer Van der Wal,

Met betrekking tot de situatie rondom Stichting DRU Industriepark is op 3 juli jl. een motie aangenomen door de gemeenteraad. Aan uw stichting is gevraagd een beschouwing te geven van hetgeen in de motie is gesteld. Dit schrijven, ondertekend door u en de voorzitter van de Raad van Toezicht, hebben we op 25 augustus jl. ontvangen. Uit bedoeld schrijven, en ook mondeling door u aangegeven tijdens de raadsbijeenkomst van 28 augustus jl., leiden we af dat de Stichting DRU Industriepark (hierna: *de Stichting*) in algemene zin met de inhoud van de motie uit de voeten kan. Intussen is er door de Stichting een verzoek ingediend voor een overbruggingskrediet. Graag nemen we u mee in wat dit voor het proces betekent.

Tijdspad

Uit de motie vloeit voort dat de raad voorafgaand aan de begrotingsbehandeling (begin november a.s.) een (hernieuwd) voorstel van het college tegemoet ziet of en hoe de Stichting (financieel) bij te staan. Daarvoor is eerst een besluit van het college nodig (uiterlijk 16 september) en behandeling van het voorstel in de commissievergadering (begin oktober) en vervolgens besluitvorming in de raadsvergadering van 16 oktober a.s.

Denkrichting

Het college heeft een denkrichting geformuleerd voor het nieuwe voorstel. Er is echter nog geen besluit genomen en eventuele besluitvorming zal uiteindelijk plaatsvinden onder het voorbehoud dat de gemeenteraad instemt met het voorstel. Toch nemen we u alvast mee in de denkrichting:

1. Huurvordering 2024 en huurvordering 2025 omzetten in een lening met afspraken omtrent terugbetaling;
2. Aangaan van geactualiseerde overeenkomsten, waarbij wordt uitgegaan van de huidige verhouding tussen de gemeente en de Stichting;

3. Toezegging voor 4 jaar subsidie met indexering (CPI) waarbij de Stichting deze per jaar aanvraagt (zoals opgenomen in de prestatieafspraken) en waarvoor op jaarlijkse basis een voorlopige subsidiebeschikking plaatsvindt. Voor 2026 wordt uitgegaan van het subsidiebedrag zoals betaald in 2025 vermeerderd met index;
4. Mogelijke ophoging van garantstelling of lening in 2026 indien dit nodig is, maar daarvoor moet wel blijken dat de financiële positie van de stichting in de loop van het jaar 2026 in positieve zin verstevigt. Daartoe is een evaluatiemoment in 2026 een voorwaarde. Ditzelfde geldt voor 2027.
5. Voorwaarde voor bovenstaande punten is dat de gemeente in het bezit komt van het Ouhrlokaal, dat vervolgens onder de huurovereenkomst komt te vallen met de Stichting dan wel de aan haar gelieerde Vastgoed B.V.. Intentie van de gemeente is het Ouhrlokaal binnen de exploitatie van het DRU Industriepark te houden.

Voor ons ontbreekt in het geheel nog de onderbouwing voor de door u gewenste verlaging van de huidige huursom en het inzicht in de financiële consequenties van een huuraanpassing voor de maatschappelijke partners. Deze vragen zijn geruime tijd bij u bekend en wij vragen u daarom dit per ommekeer aan te verstrekken.

Overbruggingskrediet

Zoals gezegd is middels een brief van de Stichting, gedateerd 15 augustus, een verzoek ingediend tot het verkrijgen van een overbruggingskrediet voor de rest van het jaar 2025. Op basis van de door de gemeente ontvangen geconsolideerde liquiditeitsbegrotingen (versies juli en augustus) constateert de gemeente dat een overbruggingskrediet niet noodzakelijk is. Mocht u daar anders over denken, dan wenst de gemeente per ommekeer een deugdelijke onderbouwing.

Tot slot

Uw informatie is uiterlijk 8 september (18.00 uur) a.s. nodig om een definitief voorstel tijdig in te kunnen aanleveren voor besluitvorming door de gemeenteraad. Het kunnen volgen van de geschetste tijdlijn ligt daarmee in de handen van de Stichting. Het niet halen van het geschetste tijdspad betekent dat er oktober geen besluitvorming kan plaatsvinden. Wij rekenen daarom op uw medewerking om te komen tot afronding van dit dossier.

Namens burgemeester en wethouders,
Hoogachtend

A.J.A. Putker
loco-gemeentesecretaris

L.J. Werger
burgemeester