

Overzicht evaluatie - Wat heeft het beleid tot nu toe opgeleverd?

Aanleiding

Op 29 oktober 2023 is het Uitnodigingskader wonen buitengebied vastgesteld. Na de vaststelling is er nog enige tijd nodig geweest om het beleid op te tuigen en bekend te maken bij de inwoners, bijvoorbeeld door inloopavonden te houden. Vanaf begin 2024 zijn de eerste verzoeken ontvangen. Nu er ruim een jaar verstreken is, is het goed om terug te kijken wat het beleid tot nu toe teweeg heeft gebracht. Om dit overzichtelijk te presenteren zijn de cijfers verdeeld in 2024 als geheel en 2025 van 1 januari tot 1 maart.

Aantal keukentafelgesprekken:

Het Uitnodigingskader wonen buitengebied biedt ten opzichte van voorgaand beleid een stuk meer flexibiliteit. Om deze flexibiliteit te kunnen bieden, maar ook vaste beleidsregels voor iedereen te kunnen waarborgen, is er een puntensysteem opgenomen in het beleid. Om dit puntensysteem goed te laten werken is er al met al een niet gering aantal regelingen opgenomen in het beleid. Om de inwoner te kunnen bijstaan in het uitzoeken van de mogelijkheden zonder dat er direct een adviseur in de arm genomen hoeft te worden, is het mogelijk om een keukentafelgesprek aan te vragen. In dit gesprek komen één of twee medewerkers van de gemeente op locatie om de mogelijkheden op die locatie aan de hand van het beleid te bespreken. Voor het keukentafelgesprek is veel animo. Dit vertaalt zich in de volgende cijfers:

- **63** keukentafelgesprekken in 2024
- **16** keukentafelgesprekken in 2025 (januari en februari)

Aantal principeverzoeken:

Wanneer een verzoek concreet is geworden, al dan niet na het voeren van een keukentafelgesprek, kan er een principeverzoek ingediend worden. Het aantal principeverzoeken geeft dus een beeld van het aantal concrete verzoeken dat er is ingediend. Dit is als volgt:

- **59** behandelde principeverzoeken waarin gebruik is gemaakt van het Uitnodigingskader in 2024
- **5** behandelde principeverzoeken waarin gebruik is gemaakt van het Uitnodigingskader in 2025 (januari en februari)

Aantal procedures

Na een positief beoordeeld principeverzoek kan er een procedure aangevraagd en gevolgd worden om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Niet elke positieve principe-uitspraak leidt tot het aanvragen van een procedure. Soms wacht men hiermee of ziet men toch af van de ontwikkeling. De aantallen procedures waarin gebruik is gemaakt van het Uitnodigingskader wonen buitengebied is op dit moment als volgt:

- **10** procedures in behandeling
- **11** procedures aangevraagd en op de lijst om opgepakt te worden

Aantal verzoeken met een nieuw erf:

Behalve een grotere flexibiliteit, biedt het Uitnodigingskader wonen buitengebied ook enkele mogelijkheden die voorheen niet in beleid waren opgenomen. De belangrijkste hiervan is het oprichten van een nieuw erf. Daarom wordt nagegaan hoeveel nieuwe erven er toegestaan zijn sinds de vaststelling van het Uitnodigingskader wonen buitengebied.

Een belangrijke kanttekening bij verzoeken waarin het oprichten van een nieuw erf wordt toegestaan is dat het oprichten van een nieuw erf niet altijd als zodanig zal worden ervaren. Het gaat veelal om percelen die niet meer agrarisch in gebruik zijn, waarop al bebouwing aanwezig is of die al zodanig landschappelijk zijn ingepast dat het al een afgezonderd geheel vormt ten opzichte van de omgeving. Planologisch vormt het dan echter wel een nieuw erf. In totaal zijn er 11 principeverzoeken ingediend waarbij er (planologisch) sprake is van een nieuw erf. Deze verzoeken zijn verdeeld in situaties waarbij er op een onbebouwd stuk grond dat agrarisch in gebruik is een nieuw erf kan worden opgericht, en situaties waarbij op de planlocatie al bebouwing aanwezig is of het erf zodanig landschappelijk is ingepast dat er van agrarisch gebruik al geen sprake meer is. Zie hiervoor Tabel 1.

Tabel 1: Overzicht van verzoeken die het oprichten van een nieuw erf bevatten

Erf op locatie met bebouwing of een erfuitstraling	Erf op agrarische gebruikte grond
Gunjansdijk Varsseveld <i>negatief</i>	Wiekenseweg Gendringen <i>positief</i>
Smoddedijk Westendorp <i>positief</i>	Hoek Berkenlaan-Kapelweg <i>positief</i>
Nachtegaalpad Silvolde <i>positief</i>	Over de IJssel Ulft <i>positief</i>
Idinkweg Varsseveld <i>positief</i>	
Hoek Pellendijk-Kwakstraat Westendorp <i>positief</i>	
Kroezendijk Sinderen <i>positief en in procedure</i>	
Grensweg ong. <i>in behandeling</i>	
Het Heusinkveld Varsseveld <i>in behandeling</i>	

Van deze 11 verzoeken zijn er 8 positieve uitspraken gedaan, is er 1 verzoek afgewezen en zijn er nog 2 verzoeken in behandeling. Tot op heden zijn er daarmee 8 positieve principe-uitspraken gedaan. Tot nu toe hebben deze uitspraken tot voor 1 locatie tot een vervolgprocedure geleid, deze is momenteel in behandeling.

Conclusie

Samenvattend laten de cijfers zien dat er veel animo is voor het Uitnodigingskader wonen buitengebied. Het aantal keukentafelgesprekken dat is gevoerd is groot. Niet alle keukentafelgesprekken leiden tot een principeverzoek, maar er is ook een aantal principeverzoeken dat zonder keukentafelgesprek ingediend is. Daardoor is ook het aantal principeverzoeken groot, zelfs vrijwel even groot als het aantal keukentafelgesprekken. Ten slotte is het aantal vervolgprocedures op dit moment nog een stuk kleiner. Dit heeft onder andere als oorzaak dat het beleid nu ruim een jaar actief is. De meeste plannen komen in een jaar niet verder dan de principeverzoekfase. Van de principeverzoeken die in de eerste helft van 2024 zijn behandeld is op een deel wel een vervolgprocedure aangevraagd. Van principeverzoeken die later zijn ingediend zal dit veelal nog niet het geval zijn. Met deze informatie in het achterhoofd is het aantal van 21 vervolgprocedures niet minder dan verwacht kan worden op dit moment.