

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 17 april 2025

Zaaknummer : 999101

Onderwerp: : Vaststelling Uitnodigingskader wonen buitengebied versie 1.1

De raad wordt voorgesteld

1. Het Uitnodigingskader wonen buitengebied versie 1.1 vast te stellen.

Aanleiding

Op 29 oktober 2023 is het Uitnodigingskader wonen buitengebied vastgesteld. Hiermee is het oude beleid voor woningbouw in het buitengebied vervangen door een nieuw beleid, dat meer mogelijkheden biedt. Het beleid is hiermee niet zozeer soepeler geworden, maar wel een stuk flexibeler. Nu er ruim een jaar met het Uitnodigingskader wonen buitengebied gewerkt is, is het beleid geëvalueerd. Het beleid is hiermee geheel tegen het licht gehouden met de kennis die is opgedaan in een jaar waarin er met het beleid is gewerkt. Uit de evaluatie zijn zowel goede punten als verbeterpunten naar voren gekomen. De verbeterpunten zijn aangepast in het beleid. Dit vraagt erom het Uitnodigingskader opnieuw vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

Om de doorgevoerde aanpassingen aan het Uitnodigingskader wonen buitengebied vast te stellen, moet het opnieuw worden vastgesteld door de gemeenteraad. Met voorliggend voorstel wordt het aangepaste Uitnodigingskader ter vaststelling voorgelegd aan de raad.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1. Omdat het Uitnodigingskader is aangepast moet er een nieuwe versie worden vastgesteld

Er zijn diverse aanpassingen doorgevoerd in het Uitnodigingskader. Het betreft hier niet enkel verdere uitwerking, maar ook inhoudelijke wijzigingen en aanvullingen. Hoewel de aanpassingen niet van erg ingrijpende aard zijn, zal het beleid toch opnieuw worden vastgesteld alvorens dit gehanteerd wordt.

1.2. Het vaststellen van beleid is een bevoegdheid van de raad

Het Uitnodigingskader moet in gewijzigde vorm worden vastgesteld. De bevoegdheid hiervoor ligt bij de gemeenteraad. Het Uitnodigingskader wordt daarom in gewijzigde vorm ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Kantttekeningen

a. *Het uitnodigingskader stimuleert het toevoegen van woningen grenzend aan de stedelijke bebouwing niet*
In de aanzienlijke vraag naar woningen, kan het buitengebied meer dan nu een rol spelen. In dit kader worden de mogelijkheden onderzocht van complementaire woningbouw aan de randen van de dorpen en kernen en grenzend aan de stedelijke bebouwing. Dit vraagt om nader onderzoek en een aantal integrale afwegingen waarover in een separaat voorstel geadviseerd zal worden.

Kosten, baten, dekking

N.v.t.

Uitvoering

Planning

Na vaststelling van het vernieuwde Uitnodigingskader, die gepland staat voor 17 april, kan de vaststelling worden gepubliceerd en zal het aangepaste beleid het bestaande beleid vervangen.

Personeel

Voor wat betreft de uitvoering van het beleid zal er ten opzichte van de huidige versie van het Uitnodigingskader weinig wijzigen.

Communicatie/participatie

Aan de vaststelling van het vernieuwde Uitnodigingskader wonen buitengebied zal een persbericht worden gewijd. Hierin zullen onder meer het succes van het beleid tot dusver, de aanpassingen en een nieuwe benadrukking van het beleid en diens mogelijkheden worden benoemd.

Evaluatie/verantwoording

Dit voorstel vloeit reeds voort uit een evaluatie van het Uitnodigingskader wonen buitengebied. Na de op basis van de evaluatie doorgevoerde wijzigingen zal de vinger aan de pols worden gehouden. Wanneer nodig zal er opnieuw een evaluatie met eventueel door te voeren wijzigingen plaatsvinden.

Bijlagen

1. Uitnodigingskader wonen buitengebied versie 1.1 met bijlagen
2. Overzicht evaluatie - Wat heeft het beleid tot nu toe opgeleverd?
3. Overzicht van doorgevoerde wijzigingen

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Mirjam Maasdam

Secretaris

Waarnemend burgemeester

Raadsvergadering d.d. 17 april 2025

- ☐ conform voorstel
- ☐ zonder hoofdelijke stemming
- ☐ met algemene stemmen
- ☐stemmen voor.....stemmen tegen
- ☐ aangenomen
- ☐ aangenomen met amendement.....
- ☐ aangehouden
- ☐ verworpen
- ☐ ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- ☐ in handen van B&W gesteld
- ☐ opmerkingen/toezeggingen.....
- ☐

Raadsvergadering d.d. 17 april 2025

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 2025

BESLUIT:

1. Het Uitnodigingskader wonen buitengebied versie 1.1 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van
17 april 2025

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

M.W.J. Maasdam