Bijlage 2: Gewijzigde toelichting paragraaf 4.11 Verkeer / parkeren

In de Nota Parkeernormen 2024 is aansluiting gezocht bij de kencijfers van het CROW, zoals vastgelegd in de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' (publicatie 381). Het plan heeft betrekking op een locatie in Breedenbroek, dit is één van de overige kernen waarvoor de stedelijkheidsgraad 5 (niet stedelijk) wordt gehanteerd. De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. Ten aanzien van de gebiedsindeling schrijft het beleid voor dat de locatie wordt aangemerkt als 'buitengebied'.

De functies in de parkeernormenlijst, opgenomen in bijlage 4 van de Nota Parkeernormen 2024, zijn afgeleid van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren'. In bijlage 3 van de Nota staat een toelichting op de functies. Indien een bepaalde functie niet in de lijst staat, dient er een onderbouwde afweging gemaakt te worden welke norm er toegepast dient te worden. Dit moet worden gedaan aan de hand van vergelijkbare functies, verwacht gebruik van de functie en/of vergelijkbare situaties in het land.

In paragraaf 2.4 van de Nota Parkeernormen 2024 is opgenomen dat het gemiddelde van de kencijfers van het CROW per functie als parkeernorm wordt gehanteerd. Het beoogde gebruik in relatie tot de bestemming 'Maatschappelijk' sluit het meest aan bij een functie binnen de functiegroep Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen. Een woonzorgboerderij wordt in de functielijst niet genoemd. Het meest sluit deze functie aan bij de wel genoemde functie 'Verpleeg- en verzorgingstehuis' waarvoor een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per wooneenheid geldt. Ter vergelijking wordt verwezen naar een uitspraak van uw Afdeling van 17 juni 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1397, waar voor een woonzorgboerderij ook is aangesloten bij de functie 'verpleeg- en verzorgingstehuis'. Daarnaast is de informatie van initiatiefnemer meegewogen over het bestaande gebruik van de huidige locatie in Silvolde en twee andere woonzorgboerderijen die men mede heeft mogelijk gemaakt. De beoogde doelgroep heeft zelf geen auto. De parkeerplaatsen zullen gebruikt worden door de zorgbegeleiders en af en toe bezoekers. Gemiddeld zijn er 4 zorgbegeleiders aanwezig voor de groep van 30 cliënten. Dat maakt dat naar verwachting de parkeergelegenheid op eigen terrein ruimschoots voorziet in de behoefte.

De aan de functie 'verpleeg- en verzorgingstehuis' gerelateerde parkeernorm van 0,6 staat niet genoemd in de kolom van 'Buitengebied'. Daar staat 'n.v.t.'. Daarom wordt gekozen om aan te sluiten bij de norm die geldt voor 'Bebouwde kom'. Voor de overige kernen geldt dat de parkeernorm voor veel functies, waaronder ook alle woonfuncties, in de bebouwde kom en in het buitengebied gelijk is gesteld. Vanuit dat perspectief is het ook voor dit plan aanvaardbaar om aansluiting te zoeken bij de parkeernorm voor 'bebouwde kom', ook al is het plangebied in het buitengebied gelegen.

Uitgaand van 30 zorgstudio's (dus 30 wooneenheden) vermenigvuldigd met 0,6 is de minimale parkeerbehoefte in het bestemmingsplan gesteld op 18 parkeerplaatsen. In de planregels is in artikel 7.2 onder a opgenomen dat de woonzorgboerderij niet eerder in gebruik mag worden genomen dan nadat 18 parkeerplaatsen zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.