

MEMO GEUR

Van Locis Adviseurs B.V.

Betreft Memo geur locatie Hogestraat 6 te Megchelen

Datum 5 november 2024

Doel

Op de locatie Hogestraat 6 te Megchelen wordt een nieuw erf gerealiseerd. Op deze locatie worden vier vrijstaande woningen gerealiseerd in het buitengebied. Hiervoor is een berekening van de voorgrondgeurbelasting uitgevoerd op het beoogde bouwvlak waarbinnen de nieuw te bouwen woningen worden gerealiseerd. Dit om ter hoogte van deze nieuwe woningen een acceptabel woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

In dit memo wordt ingegaan op geurhinder afkomstig van individuele bedrijven en alle omliggende intensieve veehouderijen en andere veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Er moet worden aangetoond dat het beoogde plan enerzijds geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven en dat er anderzijds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde nieuwe woningen.

Uitgangspunten nieuwe woningen Hogestraat 6 te Megchelen

In tabel 1 en figuur 1 zijn de coördinaten weergegeven van de ingevoerde punten rondom het beoogde bouwvlak waarbinnen de nieuwe woning wordt gerealiseerd.



Figuur 1: Ingevoerde coördinaten

Tabel 1: Ingevoerde coördinaten

IDNR	X	Y	Adres
1	224548	429192	Punt 1
2	224655	429177	Punt 2
3	224544	429110	Punt 3
4	224639	429099	Punt 4

Bedrijven in de omgeving

Hieronder (tabel 2) zijn de verschillende agrarische bedrijven binnen circa 1 kilometer weergegeven.

Tabel 2: Agrarische bedrijven in een straal van 1 km rondom de projectlocatie

Locatie	Soort bedrijf	Geurbelasting (ouE/m ³)
Hogestraat 2 en 2a te Megchelen	Melkrundveehouderij	Vaste afstand, geen geuremissie
Hogestraat 3 te Megchelen	Zoogkoeienhouderij met vleeskalveren en vleesstieren	9470
Geurweg 2 te Megchelen	Varkenshouderij met schapen	2408
Geurweg 1 te Megchelen	Varkenshouderij	71007
Landfortseweg 3 te Megchelen	Vleesveehouderij	4094
Krupop 1 te Megchelen	Akkerbouw	Vaste afstand, geen geuremissie
Julianaweg 37a te Megchelen	Boom en plantenkwekerij	Vaste afstand, geen geuremissie
Hessenweg 1c te Megchelen	Boom en plantenkwekerij	Vaste afstand, geen geuremissie
Millingseweg 7 te Megchelen	Melkrundveehouderij	Vaste afstand, geen geuremissie

Uitgangspunten individuele geurbelasting (voorgrondbelasting)

Om de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) in beeld te brengen is een geurberekening gemaakt met het programma V-stacks vergunning 2020.

Voor de individuele geurbeoordeling gelden voor agrarische bedrijven met dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld geurnormen. Voor de overige diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld gelden vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Die vaste afstanden zijn afstanden die minimaal moeten worden aangehouden.

De gemeente Oude IJsselstreek is gelegen binnen een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel 3 zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in een concentratiegebied uit het Besluit kwaliteit leefomgeving weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 3: Milieukwaliteit eisen (concentratiegebied)

Mogelijke kans op geurhinder (%)	Voorgrondbelasting (ouE/m ³)	Achtergrondbelasting geur (ouE/m ³)	Beoordeling leefklimaat (RIVM)
< 5	<1	1 - 3	Zeer goed
5 - 10	1 - 4	4 - 8	Goed
10 - 15	4 - 7	9 - 13	Redelijk goed
15 - 20	7 - 10	14 - 20	Matig
20 - 25	10 - 14	21 - 28	Tamelijk matig
25 - 30	14 - 19	29 - 38	Slecht
30 - 35	19 - 25	39 - 50	Zeer slecht
35 - 40	25 - 32	51 - 65	Extreem slecht

Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt de standaardwaarde van 14,0 ouE/m³ als maximaal toegestane geurbelasting op een geurgevoelig gebouw buiten de bebouwingscontour en binnen een concentratiegebied.



Daarnaast kan de gemeente afwijken van de standaardwaarde van 14,0 ouE/m³. De gemeente kan met een wijziging van het omgevingsplan op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving een grenswaarde van maximaal 35,0 ouE/m³ vaststellen buiten de bebouwingscontour en binnen een concentratiegebied. Op die manier krijgen veehouderijen meer geurgebruiksruimte en worden geurgevoelige gebouwen minder beschermd tegen geurhinder dan met de standaardwaarde van 14,0 OUE/m³.

Individuele geurbeoordeling (voorgrondbelasting) vergunde situatie

Er is een globale geurberekening opgesteld van de omgeving om de maatgevende locatie te bepalen, zie bijlage 1. Uit deze berekening is gebleken dat de maatgevende locatie de locatie Geurweg 1 te Megchelen is. In de tabel 4 hieronder zijn de resultaten van de voorgrondgeurbelasting van de vergunde en de 'worst-case' situatie weergegeven van locatie Geurweg 1 te Megchelen weergegeven. Zie bijlage 2 en 3 de verschillende geurberekeningen.

Tabel 4: rekenresultaten

BronID	Geurbelasting vergund	Geurbelasting 'worst-case'
Punt 1	3,3	5,6
Punt 2	4,9	8,9
Punt 3	3,4	6,0
Punt 4	4,7	9,4

De berekende voorgrondgeurbelasting van de 'worst-case' situatie bedraagt ten hoogste 9,4 OUE/m³ voor punt 4 van het beoogde gebied waar de woningen worden gerealiseerd. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 3 is de milieukwaliteit als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'matig'. Het woon- en leefklimaat is zoals het blijkt ruimschoots aanvaardbaar te achten namelijk de voorgrondgeurbelasting is lager dan de standaardwaarde van 14,0 OUE/m³.

De op basis van de het Besluit kwaliteit leefomgeving geldende standaardnorm van 14,0 ouE/m³ voor een geurgevoelig gebouw buiten de bebouwingscontour en binnen een concentratiegebied wordt in deze situatie niet overschreden.

Beoordeling afstand agrarische bestemmingen

In de directe omgeving van de projectlocatie liggen meerdere agrarische bestemmingen. De gewenste woningen komen te liggen in het buitengebied. Om die reden geldt in dit geval de vaste afstand van 50 meter. De dichtst bijgelegen agrarische bestemming Hogestraat 2 en 2a te Megchelen ligt op een afstand van meer dan 50 meter namelijk circa 220 meter gemeten vanaf het beoogde bouwvlak waarbinnen de nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd en de omliggende agrarische bouwvlak.



Conclusie voorgrondgeurbelasting geur

De conclusie met betrekking tot individuele geurbelasting is dat er kan worden voldaan aan de normen die gelden voor de geurbelasting die zijn gesteld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de komst van de nieuwe woning is aanvaardbaar te achten, omdat de geurbelasting voldoet aan de standaardwaarde uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van maximaal 14,0 ouE/m³.

Daarnaast liggen agrarische bestemmingen op meer dan 50 meter afstand van de project locatie.

Daarmee is de ontwikkeling qua geur toelaatbaar te achten.

Bijlage 1: Globale berekening voorgrondbelasting geur omgeving

Bijlage 2: Berekening voorgrondbelasting geur vergund (Geurweg 1)

Bijlage 3: Berekening voorgrondbelasting geur worst-case (Geurweg 1)

BIJLAGE 1



Naam van de berekening: Geur Hogestraat 6 te Megchelen

Gemaakt op: 2024-11-05 8:05:11

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Hogestraat 6 te Megchelen

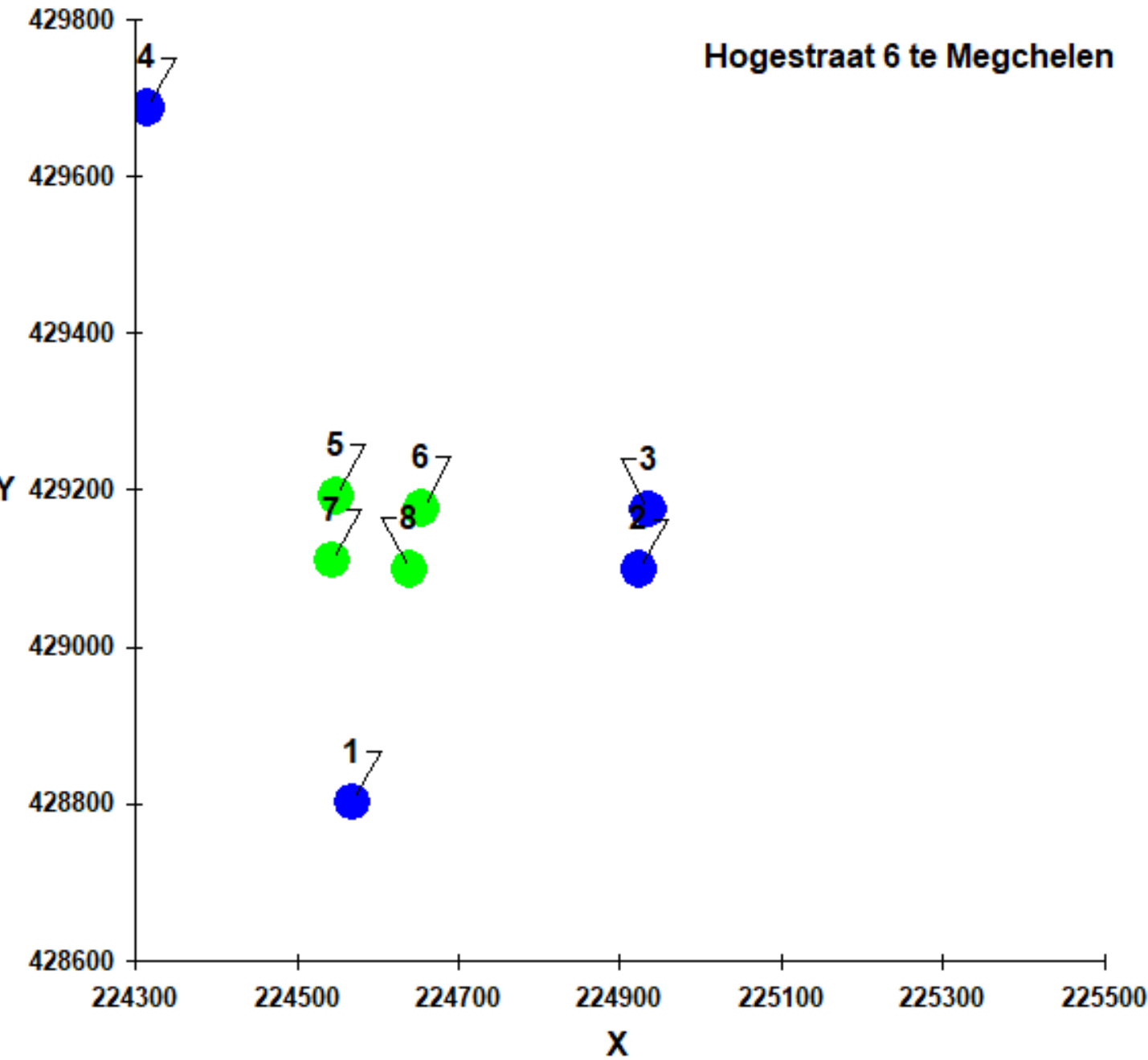
Berekende ruwheid: 0,164 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Hogestraat 3	224 569	428 802	5,0	0,5	4,00	9 470	6,0
2	Geurweg 2	224 924	429 098	5,0	0,5	4,00	2 408	6,0
3	Geurweg 1	224 936	429 175	5,0	0,5	4,00	71 007	6,0
4	Landfortseweg 3	224 314	429 687	5,0	0,5	4,00	4 094	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Punt 1	224 548	429 192	14,0	5,2
6	Punt 2	224 655	429 177	14,0	7,8
7	Punt 3	224 544	429 110	14,0	5,9
8	Punt 4	224 639	429 099	14,0	9,0



BIJLAGE 2



Naam van de berekening: Geurweg 1 vergund

Gemaakt op: 2024-11-05 11:42:15

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Geurweg 1 vergund

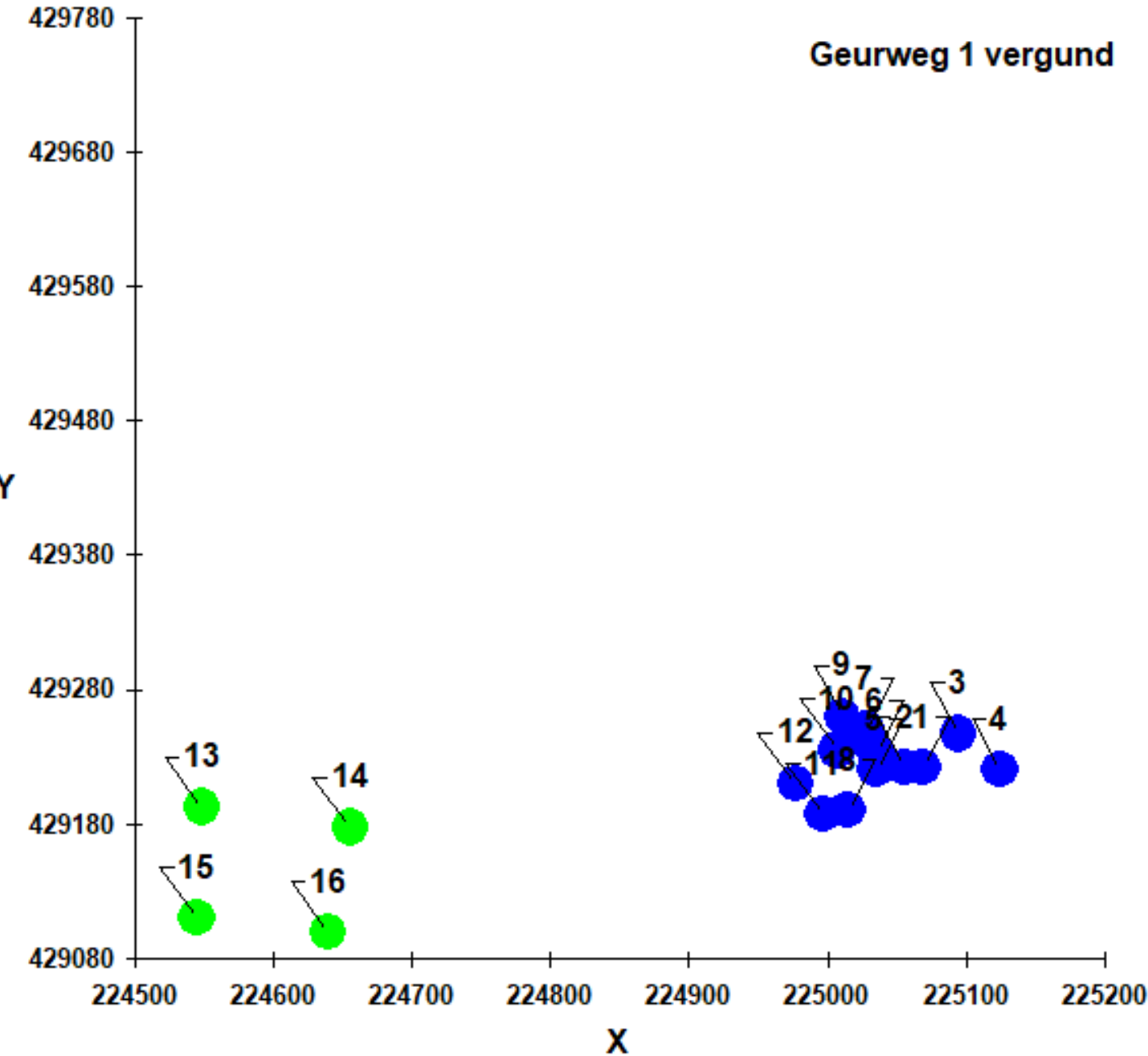
Berekende ruwheid: 0,346 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B-1	225 069	429 222	4,6	0,4	4,00	1 786	3,6
2	Stal B-2	225 056	429 222	4,3	0,5	4,00	2 995	3,8
3	Stal C/D-3	225 095	429 247	3,3	0,5	4,00	22 448	4,0
4	Stal D-4	225 125	429 220	3,3	0,5	4,00	4 416	4,0
5	Stal E-5	225 035	429 220	4,5	0,4	4,00	916	4,5
6	Stal E-6	225 035	429 233	3,3	0,4	4,00	719	4,5
7	Stal E-7	225 028	429 250	5,7	0,5	4,00	2 009	3,9
8	Stal E-8	225 015	429 190	5,0	1,0	1,02	4 009	3,9
9	Stal E-9	225 011	429 260	5,8	0,5	4,00	753	4,1
10	Stal E-10	225 007	429 235	5,8	0,8	4,00	19 800	4,1
11	Stal E-11	224 997	429 187	5,8	0,5	4,00	860	4,1
12	Stal F-12	224 977	429 210	3,4	1,0	1,80	10 296	4,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
13	Punt 1	224 548	429 192	14,0	3,3
14	Punt 2	224 655	429 177	14,0	4,9
15	Punt 3	224 544	429 110	14,0	3,4
16	Punt 4	224 639	429 099	14,0	4,7



BIJLAGE 3



Naam van de berekening: Geurweg 1 worst-case

Gemaakt op: 2024-11-05 11:46:57

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Geurweg 1 worst-case

Berekende ruwheid: 0,164 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B-1	224 936	429 175	4,6	0,4	4,00	1 786	3,6
2	Stal B-2	224 936	429 175	4,3	0,5	4,00	2 995	3,8
3	Stal C/D-3	224 936	429 175	3,3	0,5	4,00	22 448	4,0
4	Stal D-4	224 936	429 175	3,3	0,5	4,00	4 416	4,0
5	Stal E-5	224 936	429 175	4,5	0,4	4,00	916	4,5
6	Stal E-6	224 936	429 175	3,3	0,4	4,00	719	4,5
7	Stal E-7	224 936	429 175	5,7	0,5	4,00	2 009	3,9
8	Stal E-8	224 936	429 175	5,0	1,0	1,02	4 009	3,9
9	Stal E-9	224 936	429 175	5,8	0,5	4,00	753	4,1
10	Stal E-10	224 936	429 175	5,8	0,8	4,00	19 800	4,1
11	Stal E-11	224 936	429 175	5,8	0,5	4,00	860	4,1
12	Stal F-12	224 936	429 175	3,4	1,0	1,80	10 296	4,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
13	Punt 1	224 548	429 192	14,0	5,6
14	Punt 2	224 655	429 177	14,0	8,9
15	Punt 3	224 544	429 110	14,0	6,0
16	Punt 4	224 639	429 099	14,0	9,4

