

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

Onderwerp:	TAM-Omgevingsplan – “Buitengebied, locatie Hogestraat 6, Megchelen”
Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?	
Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?	
Voor welke raadsclusus	December 2025
Agenderen voor	☐ Op raads-info-bijeenkomst ☐ Raadscommissie: FL ☒ Raadsvergadering ☐ Werkbijeenkomst
Welke behandeling wordt gevraagd	☐ Technische toelichting ☐ Open gesprek ☐ Informatieve beraadslaging (beeldvorming) ☐ Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) ☐ Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> ☒ Besluitvorming
Bij behandeling verwacht u behoefte aan	☐ Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) ☐ Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	☐ Inleiding door portefeuillehouder ☐ Inleiding door ambtenaar ☐ Inleiding door externe adviseur ☐ Inleiding door externe partner ☐ Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	Rechtstreeks in de raad max 5 minuten
Toelichting	Er is een aanvraag gedaan voor de bouw van vier woningen op Hogestraat 6 in Megchelen
Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Dit omgevingsplan voorziet in de bouw van vier woningen op Hogestraat 6 in Megchelen en de sloop van voormalige agrarische opstallen elders in de gemeente. Het ontwerp-omgevingsplan heeft vanaf zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is reden het plan ambtshalve te wijzigen met toevoeging van de voorwaarde dat het verlenen van een vergunning voor de woningen op Hogestraat 6 in Megchelen kan plaatsvinden nadat het omgevingsplan “Buitengebied, Keppelbroeksdijk 7 en 7a, Westendorp’ onherroepelijk door de gemeenteraad is vastgesteld.
Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	n.v.t.

Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	TAM Omgevingsplan, motivering, regels en verbeelding
Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
Portefeuillehouder	Ria Ankersmit
Eenheidsmanager	André Putker
Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Gijsbert Voerman
Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
Opmerkingen agendacommissie	
Opmerkingen raadsgriffie	