

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

Onderwerp:	Herontwikkeling Essenkamp
Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?	
Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?	
Voor welke raadscyclus	februari 2025
Agenderen voor	☐ Op raads-info-bijeenkomst ☒ Raadscommissie: FL ☒ Raadsvergadering ☐ Werkbijeenkomst
Welke behandeling wordt gevraagd	☐ Technische toelichting ☐ Open gesprek ☐ Informatieve beraadslaging (beeldvorming) ☐ Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) ☒ Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> ☒ Besluitvorming
Bij behandeling verwacht u behoefte aan	☐ Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) ☐ Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	☐ Inleiding door portefeuillehouder ☐ Inleiding door ambtenaar ☐ Inleiding door externe adviseur ☐ Inleiding door externe partner ☐ Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	30 minuten
Toelichting	Wonion en de gemeente werken samen aan 'Toekomstbestendige bestaande woonwijken'. Wonion gaat in de Essenkamp in Varsseveld 54 verouderde sociale huurwoningen slopen en bouwt in plaats hiervan 69 sociale huurwoningen terug. Wonion heeft in participatie met bewoners en de gemeente een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Uitgangspunt hierin is dat de toename van het aantal woningen (verdichting), gecombineerd wordt met vergroening van de wijk. Voor de herontwikkeling is een financiële bijdrage van de gemeente nodig.
Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	De opbrengsten uit de verkoop van Hummeltje Tummeltje (€ 135.000) te alloceren en hiervoor een bestemmingsreserve te vormen ter dekking van de kapitaallasten Herontwikkeling wijk Essenkamp. Aanvullend daarop € 165.000 te onttrekken uit de algemene reserve en toe te voegen aan de te vormen bestemmingsreserve ter dekking van de kapitaallasten Herontwikkeling wijk Essenkamp
Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	

Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	• Essenkamp - Stedenbouwkundig ontwerp • Essenkamp - Beeldkwaliteitsplan
Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
Portefeuillehouder	Ben Hiddinga
Eenheidsmanager	Andre Putker en Wim Geense
Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Thomas van Rijbroek t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl 0315 292 583
Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
Opmerkingen agendacommissie	
Opmerkingen raadsgriffie	