

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 22 mei 2025
Zaaknummer : 585809
Onderwerp: : Vaststelling Bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Rabelingstraat 10, Silvolde"

De raad wordt voorgesteld

1. De ingediende zienswijzen conform bijgevoegde nota van zienswijze af te handelen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Rabelingstraat 10, Silvolde" (met identificatiecode planID NL.IMRO.1509.BP000227-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Voor de locatie Rabelingstraat 10 Silvolde is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan gedaan om het bouwvlak te vergroten ten behoeve van de bouw van een grotere kraamstal, een nieuwe werktuigenberging en een mestbassin. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet.

Binnen deze termijn zijn er drie zienswijzen ingediend. Deze zijn van antwoord voorzien in bijgevoegde 'nota van zienswijzen'. De zienswijzen geven behalve enkele kleine tekstuele aanpassingen, geen aanleiding om wijzigingen aan te brengen op het ontwerpbestemmingsplan.

Wat wordt met beslissing bereikt

Het vast te stellen bestemmingsplan biedt een juridische en planologische basis voor het vergroten van het bouwvlak.

1.1. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd

Op basis van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) (vaststelling vindt plaats onder oude wetgeving) stelt de raad een exploitatieplan vast. In afwijking van dit artikel kan de gemeenteraad bij besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wro). Met betrekking tot dit bestemmingsplan zijn de plan- en procedurele kosten voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Tevens is er een planschadeovereenkomst afgesloten inzake het verhalen van eventuele planschade. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

2.1 De ingediende zienswijzen zijn van beantwoording voorzien

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 december 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er drie zienswijzen ingediend. Deze zijn in de 'nota van zienswijzen' voorzien van beantwoording. De nota is als bijlage bij dit voorstel opgenomen.

1.1 Het plan past binnen het plussenbeleid

De uitbreiding van het bedrijf is passend in de schaal van het landschap. Belangrijk aspect is dat het bedrijf wordt uitgebreid ten behoeve van duurzaamheid en dierenwelzijn. De volgende plusmaatregelen worden toegepast:

- Toepassing van nieuwe en duurzame technieken.
- Toename van leefruimte per dier.

- De nieuwste soort luchtwassersysteem worden toegepast. Wat t.o.v. de huidige situatie een sterke verbetering geeft op het gebied van uitstoot van geur, ammoniak en fijn stof.
- Warmteterugwinning met de luchtwasser wordt toegepast.
- Een mestbassin met natuurlijke scheiding.
- Met betrekking tot de mestopslag in de nieuwe stal wordt gekeken naar duurzame oplossingen.
- Er worden nieuwe systemen in proefstallen getest. Dit komt ten behoeve van de duurzaamheid en emissiebeperking binnen het bedrijf.

1.2 De ontwikkeling zorgt voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

Door het landschappelijk inpassingsplan wordt het bedrijf bovendien beter ingepast in de omgeving. De biodiversiteit en landschappelijke kwaliteit van het gebied wordt hierdoor versterkt. Daarnaast is er sprake van een sterke verbetering op het gebied van uitstoot van geur, ammoniak en fijn stof.

3.4 De ontvangen zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

De ingediende zienswijzen zijn van beantwoording voorzien in de 'Nota van zienswijzen' (zie bijlage). Hieruit volgt dat er behalve enkele kleine tekstuele aanpassingen, geen aanleiding is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

3.5 De vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid

Op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (vaststelling vindt plaats onder oude wetgeving) stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Kanttekeningen

- a. Er kan niet met de genoemde punten uit de zienswijze worden meegegaan*
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd, zoals eerder is benoemd. Deze zienswijzen zijn gemotiveerd weggeschreven of zijn niet van invloed op dit bestemmingsplan.
- b. Er is altijd een risico dat het plan naar aanleiding van beroep al dan niet gedeeltelijk niet in werking treedt*
Tegen een vastgesteld bestemmingsplan staat een gang naar de Raad van State open. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door belanghebbenden, indieners van een zienswijze en personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen. Over de uitkomst van eventuele behandeling bij de Raad van State is vooraf geen inschatting te geven.

Kosten, baten, dekking

Plan- en procedurele kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Deze zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Het risico op planschade is met een planschadeovereenkomst afgedekt.

Uitvoering

Planning

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij gelegenheid is beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

- De vaststelling en termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, het Gemeentebled en op de gemeentelijke website.

- Initiatiefnemer wordt in kennis gesteld van het genomen besluit.
- Indieners van een zienswijze ontvangen na het raadsbesluit een brief waarin zij worden geïnformeerd over het genomen besluit en de beroepsmogelijkheid.

Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Bijlagen

- Verbeelding, toelichting (incl. bijlagen) en regels bestemmingsplan
- Nota zienswijzen

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Mirjam Maasdam-Hoevers

Secretaris

Wvd Burgemeester

Raadsvergadering d.d 22 mei 2025

- ☐ conform voorstel
- ☐ zonder hoofdelijke stemming
- ☐ met algemene stemmen
- ☐stemmen voor.....stemmen tegen
- ☐ aangenomen
- ☐ aangenomen met amendement.....
- ☐ aangehouden
- ☐ verworpen
- ☐ ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- ☐ in handen van B&W gesteld
- ☐ opmerkingen/toezeggingen.....
- ☐

Raadsvergadering d.d. 22 mei 2025

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

Overwegende dat

- met ingang van 28 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, locatie Rabelingstraat 10, Silvolde” voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- binnen genoemde termijn er drie zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelezen het voorstel van het college van 25 februari 2025, met bijbehorende bijlagen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan “Buitengebied, locatie Rabelingstraat 10, Silvolde” met identificatiecode IMRO.1509.BP000227-VA01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 22 mei 2025.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

Mirjam Maasdam-Hoevers