

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

Onderwerp:	TAM-Omgevingsplan – “Kom Varsseveld, locatie Essenkamp”
Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?	
Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?	
Voor welke raadsclusus	Mei 2025
Agenderen voor	☐ Op raads-info-bijeenkomst ☒ Raadscommissie: FL ☒ Raadsvergadering ☐ Werkbijeenkomst
Welke behandeling wordt gevraagd	☐ Technische toelichting ☐ Open gesprek ☐ Informatieve beraadslaging (beeldvorming) ☐ Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) ☒ Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> ☒ Besluitvorming
Bij behandeling verwacht u behoefte aan	☐ Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) ☐ Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	☐ Inleiding door portefeuillehouder ☐ Inleiding door ambtenaar ☐ Inleiding door externe adviseur ☐ Inleiding door externe partner ☐ Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	15 minuten
Toelichting	Wonion en de gemeente werken samen aan de herontwikkeling van de wijk Essenkamp in Varsseveld. Wonion sloop 54 verouderde sociale huurwoningen en bouwt hier 69 sociale huurwoningen voor terug. Wonion en gemeente pakken gezamenlijk de openbare ruimte aan.
Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Dit omgevingsplan voorziet in de nieuwbouw van 69 sociale huurwoningen, een herinrichting van de openbare ruimte en maakt de herontwikkeling van de locatie “Hummeltje Tummeltje” mogelijk. Het ontwerp-omgevingsplan heeft vanaf 20 februari 2025 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend, deze leidt niet tot wijzigingen aan ontwerp-omgevingsplan. Ook is er geen aanleiding geweest om een ambtshalve wijziging aan te brengen.
Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	Herontwikkeling Essenkamp (financiële bijdrage van gemeente) – februari 2025

Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	• TAM Omgevingsplan, motivering, regels en verbeelding • Nota zienswijzen (geanonimiseerde versie)
Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	• Ingediende zienswijze • Nota Zienswijzen (niet-geanonimiseerde versie)
Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	De indiener van de zienswijze wordt per brief op de hoogte gesteld van de behandeling in de gemeenteraad en het voorstel dat wordt gedaan m.b.t. het besluit over de zienswijze.
Portefeuillehouder	Ria Ankersmit
Eenheidsmanager	Andre Putker
Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Thomas van Rijbroek t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl 0315 292 583
Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
Opmerkingen agendacommissie	
Opmerkingen raadsgriffie	