

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	TAM-omgevingsplan Kom Gendringen, locatie 12A -16
2. Voor welke raadscyclus	September 2025
3. Agenderen voor	☐ Op raads-info-bijeenkomst ☐ Raadscommissie: FL ☒ Raadsvergadering ☐ Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	☐ Technische toelichting ☐ Open gesprek ☐ Informatieve beraadslaging (beeldvorming) ☐ Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) ☐ Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> ☒ Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	☐ Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) ☐ Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	☐ Inleiding door portefeuillehouder ☐ Inleiding door ambtenaar ☐ Inleiding door externe adviseur ☐ Inleiding door externe partner ☐ Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	Rechtstreeks in de raad - 5 minuten
8. Toelichting	Het vast te stellen "TAM-omgevingsplan Kom Gendringen, locatie 12A -16" maakt de bouw van vijftien woningen mogelijk.
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Het "TAM-omgevingsplan Kom Gendringen, locatie 12A -16" heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt het "TAM-omgevingsplan Kom Gendringen, locatie 12A -16" met identificatiecode IMRO.1509.OP000002-VA01, ongewijzigd vast te stellen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	• Raadsvoorstel en besluit • Raadsbegeleidingsblad • Het vast te stellen omgevingsplan: motivering, regels en verbeelding • Bijlagen bij het vast te stellen omgevingsplan: <u>Bijlagen bij motivering</u> 1. Bijlage 1 Verkennend (asbest)bodemonderzoek 2. Bijlage 2 Asbestinventarisatie

	3. Bijlage 3 Nader bodemonderzoek 4. Bijlage 4 Archeologisch onderzoek 5. Bijlage 5 Boorstaten archeologisch onderzoek 6. Bijlage 6 Advies welstandscommissie 7. Bijlage 7 Quicksan Flora & Fauna 8. Bijlage 8 Indicatieve geluidsberekening 9. Bijlage 9 Watertoets 10. Bijlage 10 Principe-ontwerp waterberging 11. Bijlage 11 Parkeermemo 12. Bijlage 12 Participatieverslag <u>Bijlage bij regels</u> <u>1.</u> Principe-ontwerp waterberging
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	De initiatiefnemer, zodat hij de raadsbehandeling kan volgen.
15. Portefeuillehouder	Ria Ankersmit
16. Eenheidsmanager	André Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Eibert Dokter e.dokter@oude-ijsselstreek.nl 06 2483 3732
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	