

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 25 september 2025

Zaaknummer : 1253725

Onderwerp: : Vaststelling TAM-omgevingsplan "Kom Gendringen, locatie Veldweg 12A - 16"

De raad wordt voorgesteld

1. Het TAM-omgevingsplan "Kom Gendringen, locatie Veldweg 12A - 16" (met identificatiecode planID NL.IMRO.1509.OP000002-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Voor de locatie Veldweg 12A-16, Gendringen is een verzoek om herziening van het omgevingsplan gedaan om op de locatie Veldweg 12A-16 in Gendringen 15 woningen toe te voegen. Dit is in strijd met het huidige omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een procedure tot wijziging van het omgevingsplan in gang gezet.

Het ontwerp-omgevingsplan heeft vanaf 5 juni 2025 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding geweest om ambtshalve wijzigingen aan te brengen op het ontwerp-omgevingsplan.

Wat wordt met beslissing bereikt

Het vast te stellen omgevingsplan biedt een juridische en planologische basis voor de realisatie van vijftien woningen op de locatie Veldweg 12A-16 in Gendringen

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

2.1. *Het plan past binnen het (woningbouw)beleid*

Er worden starterswoningen en levensloopbestendige woningen gerealiseerd.

2.2. *De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar en zorgt voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit*

Door de sloop van schuren wordt verpaupering voorkomen en wordt het gemeentelijke monument behouden.

2.3. *Het omgevingsplan voldoet aan de eisen voor een evenwichtige toedeling functies aan locaties*

Dit blijkt uit de opgestelde motivering behorende bij het plan.

2.4. *De vaststelling van een omgevingsplan is een raadsbevoegdheid*

Op basis van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 lid 1 Omgevingswet), wordt de functie van de in het plan begrepen grond aangewezen en worden daaraan regels.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

De plankosten die voortkomen uit de gevoerde procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. Deze zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Het risico op nadeelcompensatie is afgedekt met een nadeelcompensatieovereenkomst.

Uitvoering

Planning

- Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het omgevingsplan ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het omgevingsplan zes weken na bekendmaking onherroepelijk.

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

- De vaststelling en termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde omgevingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post Oude IJsselstreek, het Gemeentebled en op de gemeentelijke website.
- Initiatiefnemer wordt in kennis gesteld van het genomen besluit.

Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Bijlagen

- Omgevingsplan: motivering, regels en verbeelding
- Bijlagen bij het vast te stellen omgevingsplan

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Laura Werger

Secretaris

Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 25 september 2025

- ☐ conform voorstel
- ☐ zonder hoofdelijke stemming
- ☐ met algemene stemmen
- ☐stemmen voor.....stemmen tegen
- ☐ aangenomen
- ☐ aangenomen met amendement.....
- ☐ aangehouden
- ☐ verworpen
- ☐ ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- ☐ in handen van B&W gesteld
- ☐ opmerkingen/toezeggingen.....
- ☐

Raadsvergadering d.d. 25 september 2025

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet,

BESLUIT:

Het TAM-omgevingsplan “ Kom Gendringen, locatie Veldweg 12A - 16’ (met identificatiecode planID NL.IMRO.1509.OP000002-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 25 september 2025.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

L.J. Werger