

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

TAM-omgevingsplan Buitengebied, Varsseveldsweg 38, Terborg

Onderwerp.

Het TAM-omgevingsplan Buitengebied, Varsseveldsweg 38, Terborg voorziet in de planologische mogelijkheid om een de voormalige schuur aan de Varsseveldsweg 38 in Terborg een woonfunctie toe te kennen. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een TAM-omgevingsplan.

Het te transformeren gebouw bevindt zich aan een provinciale weg, waarvoor op het moment van het ter inzage gaan van het ontwerp TAM-omgevingsplan nog geen geluidproductieplafonds (GPP) waren vastgesteld. Waardoor, op basis van overgangsrecht in artikel 3.5, lid 1, onder a van de Aanvullingswet geluid, hier de Wet geluidhinder van toepassing is. De nieuwe woning is een geluidsgevoelig object en ligt binnen de invloedsfeer van het wegverkeerslawaaï. Omdat uit akoestisch onderzoek blijkt dat niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde zal een hogere grenswaarde moeten worden vastgesteld.

Overwegende:

- dat het ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, Varsseveldsweg 38, Terborg de juridisch-planologische basis is voor het wijzigen van de functie Recreatie naar een deels woonfunctie en deels agrarische functie en voorziet in de toevoeging van één woning.
- dat een akoestisch onderzoek alleen noodzakelijk is als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- dat de nieuwe woning een geluidsgevoelig object is en ligt binnen de invloedsfeer van het wegverkeerslawaaï.
- dat voor de locatie Varsseveldsweg 38 in Terborg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (adviesbureau Van der Boom, kenmerk: 23-253, gedateerd: 16 februari 2024) waaruit blijkt dat de geluidsbelasting op de woning maximaal 53 dB bedraagt en dat daarmee de wettelijk maximaal te verlenen hogere waarde niet wordt overschreden.
- dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen niet realistisch zijn.
- dat de ontwerp beschikking Hogere waarden ingevolge artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 31 oktober 2024 tot en met 11 december 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gelijktijdig met het ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, Varsseveldsweg 38, Terborg.
- dat tijdens bovengenoemde inzagetermijn geen zienswijze tegen de ontwerp beschikking Hogere waarden is ingediend.
- dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om de beschikking Hogere waarden niet of gewijzigd vast te stellen.

Gelet op het bovenstaande,

BESLUITEN

burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek:

Om op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de woning, Varsseveldseweg 38 in Terborg een hogere waarde vanwege het wegverkeerslawaaï vast te stellen van:

Vast te stellen hogere waarden.

Waarneempunt (1)	gevel	hoogte 1,5 m	geluidbron
1	noord	53	Varsseveldseweg N818

Oude IJsselstreek, 23 september 2025
namens burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek,

R. Grob