

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Kom Ulft, locatie Praestingsweg 22"
2. Voor welke raadscyclus	30 juni 2025
3. Agenderen voor	☐ Op raads-info-bijeenkomst ☒ Raadscommissie: FL ☒ Raadsvergadering ☐ Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	☐ Technische toelichting ☐ Open gesprek ☐ Informatieve beraadslaging (beeldvorming) ☐ Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) ☒ Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> ☒ Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	☐ Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) ☐ Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	☐ Inleiding door portefeuillehouder ☐ Inleiding door ambtenaar ☐ Inleiding door externe adviseur ☐ Inleiding door externe partner ☐ Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ 15 minuten
8. Toelichting	Het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in een juridische basis voor de realisatie van vijf levensloopbestendige woningen en een vrijstaande woning ter plaatse van de Praestingsweg 22.
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Dit bestemmingsplan voorziet in woningbouw waar nu een tuincentrum en bloembinderij zijn gevestigd. Het tuincentrum wordt gesloopt om plaats te maken voor zes woningen, waarvan één vrijstaand en vijf levensloopbestendige rijwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding om wijzigingen aan te brengen op het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er aanleiding om ambtshalve wijzigingen aan te brengen op het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad wordt in staat gesteld een besluit over de vaststelling van dit plan te nemen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	n.v.t.

11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	• Raadsvoorstel- en besluit • Raadsbegeleidingsblad • Het vast te stellen bestemmingsplan
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	n.v.t.
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
15. Portefeuillehouder	Ria Ankersmit
16. Programmamanager	André Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Pim Pruijn p.pruijn@oude-ijsselstreek.nl 0315-292423
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	