

Plan van aanpak 'van bestemmingsplan naar omgevingsplan'



Gemeente Oude IJsselstreek

Mandy Roelofs

Dènes Jansen

Rutger Schottert

Inhoud

1. Inleiding: de verhuizing.....	3
2. De bestemmingsplannen verhuizen.....	5
2.1. De huidige bestemmingsplannen Oude IJsselstreek.....	5
2.2. De voorbereiding.....	5
2.3. De verhuizing naar het permanente omgevingsplan.....	6
3. Integratie verordeningen in omgevingsplan.....	7
4. Bruidsschat.....	10
5. Uitgangspunten voor de verhuizing.....	11
6. Aanpak Permanente omgevingsplan.....	12
6.1. Stappenplannen.....	12
6.2. Coördinatie.....	17
6.3. Financiën.....	18
7. Het open houden van de winkel gedurende de transitieperiode.....	19
8. Bijlagen.....	22
Bijlage 1: Overzicht bestemmingsplannen Oude IJsselstreek.....	22
Bijlage 2: PDF-formaat bestemmingsplannen Oude-IJsselstreek.....	24

1. Inleiding: de verhuizing

Als op 1 januari 2024 de Omgevingswet van kracht wordt, vormen:

- 1) de bestemmingsplannen en beheersverordeningen¹;
- 2) de regels over archeologie uit de erfgoedverordening, en;
- 3) de zogeheten Bruidsschatregels² die door het rijk aan de gemeenten worden overgelaten

in één klap het zogenaamde 'tijdelijk omgevingsplan'. Daarmee begint de transitie naar een volwaardig omgevingsplan (ook wel permanent omgevingsplan genoemd) dat voldoet aan de vereisten van de Omgevingswet.

Naast het ombouwen van het tijdelijke omgevingsplan moeten ook de plaatselijke verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving (zoals delen van de APV, de Erfgoedverordening en een deel van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur) worden overgeheveld naar het permanente omgevingsplan.

Uiterlijk 31 december 2029 moet de verhuizing klaar zijn.

Het verhuizen van regels naar het nieuwe deel gaat door raadsbesluiten die het nieuwe deel van het omgevingsplan wijzigen³. Al deze bestanddelen dienen met elkaar in overeenstemming te zijn. Nu is dat in veel gevallen nog niet het geval: in bestemmingsplannen kunnen verschillende begripsbepalingen worden gebruikt, regels kunnen met elkaar in strijd zijn, of zaken zijn 'dubbel' geregeld in verschillende regelingen. Om tot een volwaardig omgevingsplan te komen zullen de regels uit het tijdelijke omgevingsplan en de gemeentelijke verordeningen vaak opnieuw geformuleerd moeten worden zodat ze enerzijds voldoen aan de instructieregels van Rijk en provincie en anderzijds geïntegreerd en geactualiseerd worden. Zo maken we de regels passend bij de maatschappelijke opgaven, onze gemeentelijke ambities en de beoogde structuur en opzet van het nieuwe omgevingsplan.

Dit is een complexe opgave. We gaan ervan uit dat de volledige transitieperiode (dus t/m 31-12-2029) benut moet worden om van het tijdelijk omgevingsplan naar een volwaardig omgevingsplan voor Oude IJsselstreek te komen.

Met dit plan van aanpak zijn verschillende doelen beoogd. Allereerst dient het als informatiedocument. Niet alleen voor de medewerkers die met dit project aan de slag zijn of zullen gaan, maar ook zodat andere collega's, raadsleden en het college kunnen zien wat de aanpak de komende jaren is. Daarnaast dient het een ruw overzicht van een planning te geven. Het opstellen van een omgevingsplan is een tijdrovend proces waarbij de ambtelijke organisatie ook nog belast is met haar 'reguliere' werkzaamheden. Door een gefaseerde aanpak hopen we de transitieperiode zo soepel mogelijk te laten verlopen.

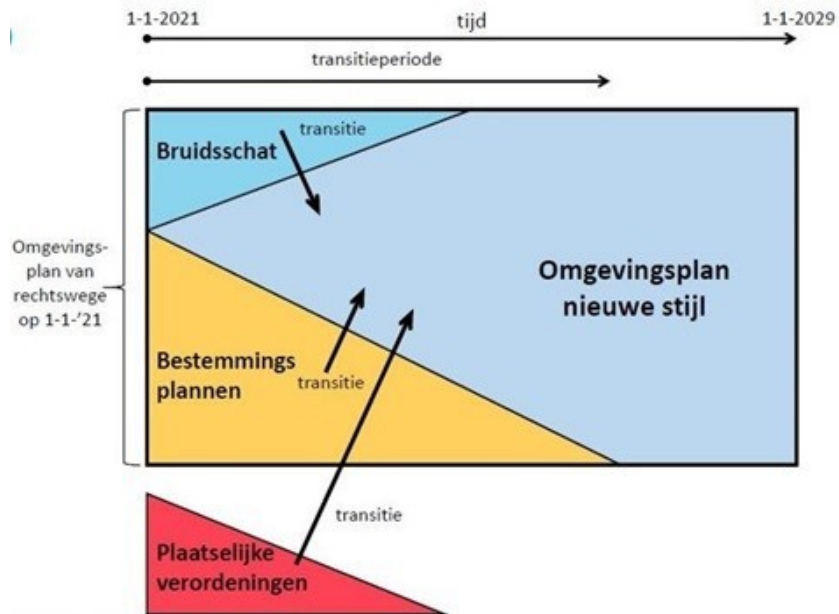
Dat gezegd hebbende zal dit document geenszins volledig zijn. De overgangsfase is een dynamische periode waarin verschillende onvoorziene werkzaamheden zullen opduiken. Zoals hierboven al aangegeven is het een complexe opgave. Dit document moet dus worden

¹ In Oude IJsselstreek hebben we geen beheersverordeningen.

² Hoofdstuk 22 Invoeringsbesluit Omgevingswet.

³ Deze bevoegdheid is – onder voorbehoud van beleidsneutraliteit – deels gedelegeerd aan het college van B&W. Zie: [delegatiebesluit Oude IJsselstreek](#) sub h en k.

beschouwd als een eerste verkenning van de te verzetten werkzaamheden met bijbehorende stappenplan, planning en financiën.



Schematische weergave van de opgave. Let op: invoeringsdatum staat in deze afbeelding nog op 1-1-2021. Dat wordt 1-1-2024!

2. De bestemmingsplannen verhuizen

In de transitieperiode moet het Tijdelijke Omgevingsplan (TOP) worden omgezet naar het Permanent Omgevingsplan (POP). De grootste opgave hierbij is het omzetten van de huidige bestemmingsplannen naar het omgevingsplan. In het vervolg van dit hoofdstuk gaan we in op de huidige bestemmingsplannen binnen de gemeente, de voorbereidingen die reeds getroffen zijn en de uitgangspunten voor de aanpak van de verhuizing van de bestemmingsplannen naar het permanente omgevingsplan.

2.1. De huidige bestemmingsplannen Oude IJsselstreek

Momenteel heeft de gemeente Oude IJsselstreek ruim 150 bestemmingsplannen op ruimtelijkeplannen.nl. In bijlage 1 is een overzicht bijgevoegd van het aantal bestemmingsplannen⁴.

2.2. De voorbereiding

De hiervoor genoemde bestemmingsplannen moeten in het systeem van het omgevingsplan worden gezet. Om deze verhuizing te kunnen uitvoeren, is het nodig om:

- 1) De 'data op orde' te brengen: het digitaal opschonen van de huidige planvoorraad;
- 2) Een 'Basis-regelset/handboek' op te stellen: de huidige ruimtelijke regels (beleidsneutraal) omzetten naar de structuur en systematiek van het omgevingsplan.

Ad 1. Data op orde

In Oude IJsselstreek zijn relatief veel locaties waar analoge bestemmingsplannen gelden (circa 80 stuks). Dit komt met name omdat de gemeente Oude IJsselstreek een ontwikkelgemeente is en minder aandacht heeft besteed aan het actualiseren van (analoge) bestemmingsplannen. Deze plannen zijn inmiddels met een PDF/contourplan beschikbaar gesteld en toegevoegd aan www.ruimtelijkeplannen.nl. In bijlage 2 is een overzicht bijgevoegd van de bestemmingsplannen die enkel in PDF-format beschikbaar zijn.

In het omgevingsplan moeten regels aan werkingsgebieden gekoppeld worden die uiteindelijk in de Landelijke voorziening van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) raadpleegbaar zijn voor burgers en bedrijven. De aanduidingen in digitale bestemmingsplannen (zoals bouwvlakken en bouwhoogten) kunnen worden hergebruikt. Dit is niet mogelijk bij aanduidingen uit analoge bestemmingsplannen. Indien bestemmingsplannen alleen in PDF-formaat beschikbaar zijn, zullen ze dus gedigitaliseerd moeten worden. Deze transformatie van aanduidingen uit analoge bestemmingsplannen naar werkingsgebieden voor de regels van het omgevingsplan zal tegelijk met de verhuizing van de bestemmingsplannen naar het permanente omgevingsplan worden opgepakt.

Ad 2. Basis-regelset/handboek

⁴ Overzicht van plannen actief in juli 2021. Bestemmingsplannen van na die datum zijn niet meegenomen in dit overzicht.

We zijn al een tijdje geleden gestart met het opstellen van een basis-regelset (casco omgevingsplan) voor onze gemeente. In plaats van het VNG-casco voor het omgevingsplan te gebruiken is er bij gemeente Oude IJsselstreek voor gekozen om vier verschillende casco's op te stellen. Deze vier casco's maken uiteindelijk onderdeel uit van het handboek omgevingsplan Oude IJsselstreek. Deze casco's zijn gericht op vier verschillende gebiedstypen:

1. Rustige woonwijk;
2. Centrumgebied (en gemengd gebied);
3. Buitengebied; en
4. Bedrijventerrein.

De basis-regelset is een voorbeeldstructuur voor de juridisch ruimtelijke regels in het permanente omgevingsplan van Oude IJsselstreek. De huidige regels uit de bestemmingsplannen vormen daarbij het uitgangspunt.

2.3. De verhuizing naar het permanente omgevingsplan

Vanaf 2023 wordt het permanente omgevingsplan opgesteld. De ruimtelijke regels zullen we per deelgebied verhuizen. De deelgebieden die we in dat kader onderscheiden zijn:

- a) Kernen (bestaande uit rustige woonwijk, gemengd gebied en centrumgebied)
- b) Buitengebied
- c) Bedrijventerreinen

De deelgebieden zullen in de transitiefase gefaseerd worden verhuisd naar het permanente omgevingsplan. Hierdoor krijgen we op den duur een gemêleerde structuur: door de gekozen aanpak zullen sommige gebieden al vrij snel aan de nieuwe structuur van het permanente omgevingsplan voldoen terwijl andere gebieden pas later aan de beurt zijn. Bij de laatstgenoemde gebieden zal dus nog lange tijd sprake zijn van de structuur van de bestemmingsplannen die onderdeel zijn van het tijdelijke omgevingsplan.

Het vaststellen van het omgevingsplan is een bevoegdheid van de raad. Het vaststellen van een (gebiedsgericht deel van het) definitieve omgevingsplan dient dan ook te geschieden door de gemeenteraad.

3. Integratie verordeningen in omgevingsplan

De Omgevingswet vereist dat alle regels over de fysieke leefomgeving in het omgevingsplan komen te staan. De regels over de fysieke leefomgeving die nu nog in verordeningen staan, dienen dus overgeheveld te worden naar het omgevingsplan. Voor wat betreft de verordeningen kan onderscheid gemaakt worden tussen:

1. (regels uit) verordeningen die in omgevingsplan **MOETEN**;⁵
2. (regels uit) verordeningen die in omgevingsplan **MOGEN**;
3. (regels uit) verordeningen die **NIET** in omgevingsplan mogen.⁶

Deze verdeling voor verordeningen die momenteel geldend recht zijn in Oude IJsselstreek is al gemaakt. Daarbij zijn alle verordeningen geïnventariseerd en is bepaald of deze al dan niet naar het omgevingsplan moeten. Bij verordeningen die niet volledig worden overgeheveld is aangegeven welke artikelen wel en welke artikelen niet in het omgevingsplan worden geïntegreerd. Dit jaar wordt eveneens de APV gesplitst in twee delen: één deel dat over de openbare orde gaat (bevoegdheid burgemeester, niet naar het omgevingsplan) en één deel dat over de fysieke leefomgeving gaat (en uiteindelijk overgeheveld wordt naar het omgevingsplan).

Het verhuizen van de verordeningen naar het permanente omgevingsplan heeft geen urgentie. Anders dan bij bestemmingsplannen kunnen deze verordeningen namelijk ook nog na inwerkingtreding van de Omgevingswet worden gewijzigd. Wij stellen dan ook voor om de verordeningen thematisch (dit betekent meestal per verordening) op natuurlijke momenten over te zetten naar het permanente omgevingsplan. Een natuurlijk moment is bijvoorbeeld de evaluatie van een beleidsthema en de daarmee verband houdende regels die in een verordening zijn opgenomen. Regels in verordeningen die in 2027 nog niet zijn verhuisd naar het permanente omgevingsplan worden in een veegronde verhuisd.

⁵ Artikel 2.1 lid 1 Omgevingsbesluit.

⁶ Artikel 2.1 lid 2 Omgevingsbesluit en artikel 2.7 Omgevingswet.

Omgevingsplan – Verordeningen

Wel	Niet	Kan / mag
Afvalstoffenverordening 2017		
APV: bruikbaarheid ten aanzien van de weg, bescherming van het milieu, het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente, standplaatsen ambulante handel, snuffelmarkten, openbaar water, crossterreinen en gemotoriseerd en ruiterverkeer in natuurgebieden, verbod vuur stoken, verstrooiing van as.	APV: ongeregeldheden, betogingen, vertoningen e.d. op de weg, toezicht op openbare inrichtingen, toezicht op inrichtingen tot het verschaffen van nachtverblijf, toezicht op speelgelegenheden, maatregelen tegen overlast en baldadigheid, bepalingen ter bestrijding van heling van goederen, drugsoverlast, seksinrichtingen, straatprostitutie, collecteren, venten.	APV: parkeerexcessen, veiligheid op de weg, evenementen, vuurwerk.
Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren (AVOI)		
		Beheersverordening gemeentelijke begraafplaatsen
	Besluit verklaring van geen bedenkingen gemeente Oude-IJsselstreek	
Bomenverordening gemeente Oude-IJsselstreek		
Bouwverordening		Bouwverordening: reglement welstandscommissie
Brandbeveiligingsverordening 2012 NB. Grotendeels vervallen, vervangen door BGBOB		
	Drank- en horecaverordening	
		Marktverordening
Erfgoedverordening gemeente Oude-IJsselstreek 2014		
		Inspraakverordening
	Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Oude-IJsselstreek 2008	
	Subsidieverordening gemeentelijke monumenten	
	Verordening Alleenrecht WEDEO voor opruimen zwerfval, uitvoeren van groenonderhoud en sportvelden en uitvoeren postbezorging	

	Verordening Duurzaamheidslening gemeente Oude-IJsselstreek	
	Verordening commissie cultuurhistorisch erfgoed	
	Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2019	
	Verordening op de heffing en invordering van leges 2019 (legesverordening)	
	Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2019	
	Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2019	
	Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2019	
	Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2019	
	Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting centrum Varseveld 2019	
	Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting bedrijventerrein Akkermansweide Terborg 2019	
	Verordening op de heffing van rioolheffing 2019	
	Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Oude-IJsselstreek	
	Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen 2011	
	Verordening VROM starterslening gemeente Oude-IJsselstreek	
Verordening kleinschalige nevenactiviteiten		
		Verordening winkeltijden Oude IJsselstreek 2013
Wegsloopverordening		

4. Bruidsschat

Onder de Omgevingswet verhuizen veel regels van het Rijk naar gemeenten. Het Rijk zorgt er middels het Invoeringsbesluit voor dat deze regels in het omgevingsplan komen. Dit wordt de 'bruidsschat' genoemd. De regels zijn aangepast aan de terminologie van de Omgevingswet, maar voldoen nog niet aan alle eisen van de Omgevingswet. De gemeenteraad heeft besloten de bruidsschatregels in eerste instantie ongewijzigd over te nemen. Het selecteren en op maat maken van de bruidsschatregels gebeurt dus pas in de transitieperiode.

Voor de bruidsschatregels zijn drie acties mogelijk:

- Schrap – waar dat lokaal geen probleem is;
Regels over activiteiten die niet in Oude IJsselstreek voorkomen, schrappen we. Door specifieke zorgplichten is er altijd een vangnet mocht zo'n regel later toch nodig blijken.
- Stem af – op de specifieke situatie in het gebied;
De regels moeten worden aangepast aan de situatie in Oude IJsselstreek.
- Specificeer – als er specifieke wensen voor het gebied zijn.

In de regio wordt in samenwerking met de Omgevingsdienst Achterhoek een planregelboek opgesteld met daarin alle milieuregels. Deze kan vervolgens worden verwerkt in onze basisregelset en daarmee als basis dienen voor het permanente omgevingsplan.

Voor de verhuizing van de Bruidsschatregels naar het permanente omgevingsplan maken we onderscheid in:

- A. Bruidsschatregels die samenhangen met de regels in bestemmingsplannen zoals de vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van een bouwwerk en regels gericht op het normeren van hinder door hinderveroorzakende functies op hindergevoelige functies (zoals geluid, geur en trillingen).
- B. Bruidsschatregels die betrekking hebben op het verrichten van milieubelastende activiteiten zoals het exploiteren van een restaurant of het ontwikkelen en afdrucken van fotografisch materiaal.

De regels bedoeld onder A gaan mee met de gebiedsgerichte verhuizing van de regels uit bestemmingsplannen en de regels bedoeld onder B worden verhuisd indien daar naar aanleiding van een concreet initiatief aanleiding voor is. Regels uit de Bruidsschat die in 2027 nog niet zijn verhuisd naar het permanente omgevingsplan worden in een veegronde verhuisd.

5. Uitgangspunten voor de verhuizing

Voor de verhuizing van de regels naar het permanente omgevingsplan hanteren we de onderstaande uitgangspunten:

I. *'Beleidsneutraal'*

Bij het maken van nieuwe omgevingsplanregels kijken we hoe we het nu geregeld hebben en wat onze ervaring daarmee is. Regels die goed functioneren en nog actueel zijn, behouden we. Daar waar regels niet goed functioneren, passen we ze aan. Ook voeren we in onze nieuwe regels beleidsactualisaties door en spelen we in op maatschappelijke ontwikkelingen. Tot slot zorgen we ervoor dat onze regels voor inwoners en professionals goed toegankelijk en begrijpelijk geschreven zijn. Waar mogelijk vereenvoudigen we regelgeving.

II. *Regionale afstemming*

We overleggen met gemeenten uit de regio en met onze ketenpartners over onze nieuwe omgevingsplanregels. We ordenen ze op een manier die ook voor hen logisch en herkenbaar is. Met name de milieuregels uit de bruidsschat stellen we in regionaal verband op.

III. *Ons omgevingsplan is een dynamisch document dat met de tijd meebeweegt*

De Omgevingswet gaat uit van een sluitende beleidscyclus, waarin we onder andere de werking van ons omgevingsplan monitoren, evalueren en desgewenst bijstellen. We houden ons omgevingsplan actueel. De buitenplanse omgevingsplanactiviteiten dienen op grond van de Omgevingswet binnen vijf jaar in het omgevingsplan te worden verwerkt.

IV. *Afstemming op gebiedstype*

We maken per type activiteit (b.v. bouwen) en type gebied (woongebied, centrum, bedrijventerrein en buitengebied) een afweging welke mate van flexibiliteit gewenst is ten opzichte van de mate van rechtszekerheid en de bescherming van kwaliteiten in het gebied. Er kan ook een verschil zijn in de mate van flexibiliteit ten aanzien van reeds bestaande, laag-dynamische gebieden en in ontwikkeling zijnde, hoog-dynamische gebieden

V. *'Ja, mits' als grondhouding*

De Omgevingswet gaat uit van het principe 'ja, mits'. Dit principe wordt gedeeltelijk vertaald in de regels van het omgevingsplan door bijvoorbeeld een vergunningsplichtige activiteit in een bestemmingsplan te wijzigen naar het toestaan van een activiteit onder bepaalde voorwaarden in het omgevingsplan.

VI. *We werken zoveel mogelijk met uniforme regels*

We proberen zoveel mogelijk uniforme, algemene regels op te stellen die voor het hele grondgebied van de gemeente gelden. Bij deze algemene regels werken we met gesloten normen die helder en zelfstandig toetsbaar zijn, zodat er geen onduidelijkheid over de regel bestaat. Uiteraard is dit niet overal mogelijk.

Deze uitgangspunten worden uitgewerkt in de Nota van Uitgangspunten die we per spoor en deelgebied gaan opstellen (zie hoofdstuk 6 hierna).

6. Aanpak Permanente omgevingsplan

6.1. Stappenplannen

In de voorgaande hoofdstukken zijn de bestanddelen van het permanente omgevingsplan besproken. Deze bestanddelen zijn:

1. De bestemmingsplannen.
2. De gemeentelijke verordeningen binnen het fysieke domein.
3. De Bruidsschat (voormalige Rijksregels).

In de voorgaande hoofdstukken zijn ook de uitgangspunten voor de verhuizing (het opstellen van het permanente omgevingsplan) besproken. Deze uitgangspunten betreffen:

- A. We maken gebruik van de gehele transitieperiode (transitieperiode = vanaf inwerkingtreding Omgevingswet; 1-1-2024 tot 31-12-2029).
- B. De prioriteit ligt bij de verhuizing van de bestemmingsplannen en de aan de bestemmingsplannen verwante regels uit de Bruidsschat, naar het permanente omgevingsplan.
- C. De bestemmingsplannen en de aan de bestemmingsplannen verwante regels uit de Bruidsschat gaan we gebiedsgericht verhuizen naar het permanente omgevingsplan. We maken daarbij onderscheid in kernen, buitengebied en bedrijventerreinen.
- D. De gemeentelijke verordeningen en (het overige deel van) de Bruidsschat verhuizen we thematisch. De fasering is afhankelijk van natuurlijke momenten. Regels waarvoor in 2027 nog geen natuurlijk moment is geweest, verhuizen we in een veegronde.

Gelet op de bestanddelen en de uitgangspunten voor de verhuizing zijn er drie sporen te onderscheiden:

Spoor 1: verhuizing van bestemmingsplannen en verwante regels Bruidsschat

Spoor 2: verhuizing gemeentelijke verordening.

Spoor 3: verhuizing (restant van) de Bruidsschat.

Spoor 1: verhuizing van bestemmingsplannen en verwante regels Bruidsschat

In onderstaande tabel zijn de stappen opgenomen die per deelgebied worden gezet om de bestemmingsplannen en verwante Bruidsschatregels te verhuizen naar het omgevingsplan. De verschillende stappen kunnen voor wat betreft de invulling verschillen per deelgebied. In de startnotitie (stap 0) wordt dit aangegeven.

Stap	Activiteit	Toelichting	Bestuurlijk
0	Startnotitie	Er wordt per deelgebied een startnotitie opgesteld om de aanpak voor de overgangsfase te specificeren voor het betreffende deelgebied.	
1	Inventarisatie	Inventarisatieronde in 3 slagen. 1a: veldinventarisatie, 1b: beleidsinventarisatie en 1c: consultatie ketenpartners. De inventarisatieronde resulteert in een inventarisatienota	De inventarisatienota wordt vastgesteld door het college.
1a	Veldinventarisatie	Aan de hand van luchtfoto's en veldbezoeken wordt in kaart gebracht of de situatie zoals vastgelegd in de bestemmingsplannen overeenkomt met de feitelijk bestaande situatie.	
1b	Beleidsinventarisatie	Aan de hand van een beleidsinventarisatie wordt in kaart gebracht of de regelingen in de bestemmingsplannen nog overeenkomen met actuele beleidsuitgangspunten. Onder de beleidsinventarisatie valt ook het in beeld brengen van de rijks- en provinciale kaders in Besluit kwaliteit leefomgeving en provinciale omgevingsverordening.	
1c	Consultatie Ketenpartners	Er wordt een inventarisatieronde onder ketenpartners georganiseerd waarbij de vraag wordt voorgelegd welke thema's/belangen/aspecten in een op te stellen omgevingsplan moeten worden meegenomen.	
2	Nota van Uitgangspunten	In een nota van uitgangspunten worden (op basis van de inventarisatienota) de uitgangspunten bepaald voor de verhuizing van bestemmingsplan(nen) naar omgevingsplan. De nota van uitgangspunten wordt in 4 stappen opgesteld 2a: opstellen concept nota van uitgangspunten, 2b participatie over concept nota van uitgangspunten, 2c consultatie ketenpartners en 2d vaststelling nota van uitgangspunten. De aan bestemmingsplannen verwante regels uit de Bruidsschat vallen ook onder de reikwijdte van de Nota van Uitgangspunten.	
2a	Opstellen concept nota van uitgangspunten	Op basis van de inventarisatienota wordt een concept nota van uitgangspunten opgesteld.	Concept nota van uitgangspunten wordt vastgesteld door college

2b	Participatie over concept nota van uitgangspunten	Over de concept nota van uitgangspunten wordt een participatieronde georganiseerd. Van de participatieronde wordt verslag gedaan in een participatienota.	
2c	Raadpleging ketenpartners	De concept nota van uitgangspunten wordt voorgelegd aan de ketenpartners. Naar aanleiding van de reacties van de ketenpartners wordt een reactienota ketenpartners opgesteld.	
2d	Vaststellen nota van uitgangspunten	Naar aanleiding van de participatienota en de reactienota ketenpartners wordt de concept nota van uitgangspunten omgezet in een nota van uitgangspunten	Vaststelling nota van uitgangspunten (met als bijlagen de participatienota en de reactienota ketenpartners) door gemeenteraad.
3	Omgevingsplan	Op basis van de nota van uitgangspunten en de basis-set regels voor het omgevingsplan worden de bestemmingsplannen verhuisd naar het omgevingsplan.	Het omgevingsplan wordt vastgesteld door de raad

Spoor 2: verhuizing gemeentelijke verordeningen

De verordeningen worden themagewijs overgezet naar het omgevingsplan. Er is geen urgentie om deze 'verhuizing' direct na 1-1-2024 op te pakken, maar de regels uit de gemeentelijke verordeningen moeten wel uiterlijk 31-12-2029 zijn overgezet naar het Permanente omgevingsplan.

Voor de regels uit de verordeningen wordt het volgende stappenplan voorgesteld:

Stap	Activiteit	Toelichting	Bestuurlijk
1	Inventarisatie	Overleg met regeleigenaren om verordeningen te inventariseren en 'natuurlijke momenten' in kaart te brengen	
2	Nota van Uitgangspunten	In de nota van uitgangspunten worden de uitgangspunten van de 'verhuizing' van de verordening naar het omgevingsplan bepaald.	
2a	<i>Concept nota van uitgangspunten</i>	<i>Op basis van de lagen van regulering en de staalkaarten omgevingsplan van de VNG wordt een concept nota van uitgangspunten gemaakt.</i>	<i>De concept nota van uitgangspunten wordt vastgesteld door college</i>
2b	<i>Participatie</i>	<i>Over de concept nota van uitgangspunten wordt een participatieronde georganiseerd. Van de participatieronde wordt verslag gedaan in een participatienota.</i>	
2c	<i>Vaststellen nota van uitgangspunten</i>	<i>Aan de hand van de participatienota wordt de concept nota van uitgangspunten omgezet in een nota van uitgangspunten</i>	Vaststelling nota van uitgangspunten (met als bijlage de participatienota) door gemeenteraad.
3	Omgevingsplan	Op basis van de nota van uitgangspunten en de basis-set regels voor het omgevingsplan worden de verordeningen verhuisd naar het omgevingsplan.	Het omgevingsplan wordt vastgesteld door de raad

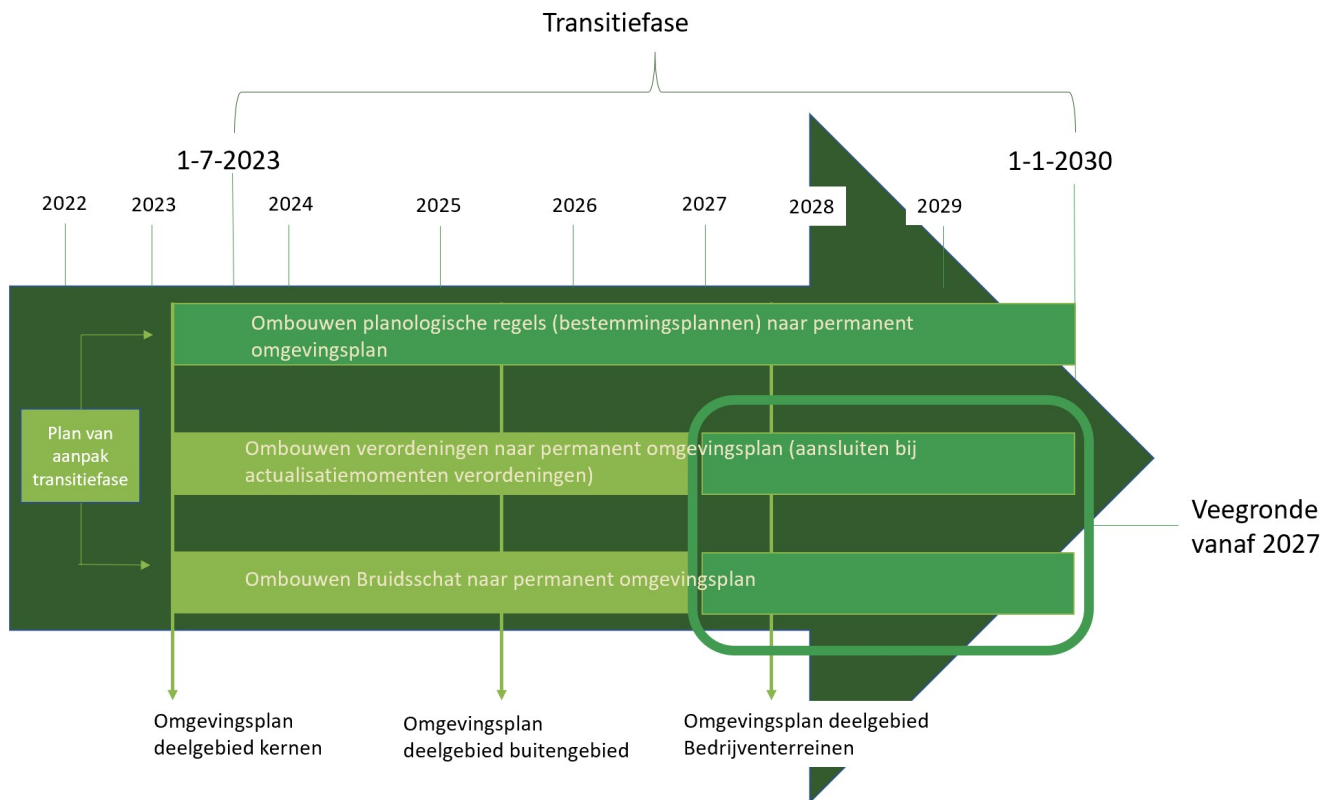
Spoor 3: verhuizing (restant van) de Bruidsschat.

De regels uit de Bruidsschat (voor zover ze niet zijn meegenomen in spoor 1) worden net als de verordeningen, themagewijs overgezet naar het omgevingsplan. Er is geen urgentie om deze 'verhuizing' direct na 1-1-2024 op te pakken, maar De regels in de Bruidsschat moeten wel uiterlijk 31-12-2029 zijn overgezet naar het Permanente omgevingsplan.

Voor de regels uit de Bruidsschat wordt het volgende stappenplan voorgesteld:

Stap	Activiteit	Toelichting	Bestuurlijk
1	Regionale samenwerking	In regionaal verband (ODA) zal een advies (planregelbieb) worden opgesteld voor de Bruidsschatregels.	
3	Nota van uitgangspunten	In de nota van uitgangspunten worden uitgangspunten voor de 'verhuizing' van de Bruidsschatregels naar het Permanente omgevingsplan opgenomen.	
3a	<i>Concept nota van uitgangspunten</i>	<i>Naar aanleiding van het advies en een bestuurlijke consultatie wordt in een concept nota van uitgangspunten een keuze voorgesteld in schrappen, aanpassen of overnemen van de regels van de Bruidsschat.</i>	<i>De concept nota van uitgangspunten wordt vastgesteld door college</i>
3b	<i>Participatie</i>	<i>Over de concept nota van uitgangspunten wordt een participatieronde georganiseerd. Van de participatieronde wordt verslag gedaan in een participatienota</i>	
3c	<i>Vaststellen nota van uitgangspunten</i>	<i>Aan de hand van de participatienota wordt de concept nota van uitgangspunten omgezet in een nota van uitgangspunten</i>	Vaststelling nota van uitgangspunten (met als bijlage de participatienota) door gemeenteraad.
3	Omgevingsplan	Op basis van de nota van uitgangspunten en het raamwerk omgevingsplan worden de regels van de Bruidsschat verhuisd naar het omgevingsplan.	Het omgevingsplan wordt vastgesteld door de raad

De totale aanpak in een afbeelding samengevat:



6.2. Coördinatie

Voor het aansturen en begeleiden van de drie sporen is een goede coördinatie nodig. Gezien de omvang van de opgave stellen wij voor om dit in drie lagen getrapt vorm te geven.

In de eerste laag zit een kernteam bestaande uit: een inhoudelijk coördinator permanent omgevingsplan, een regelanalist omgevingsplan (beheer omgevingsplan incl. toepasbare regels) en een adviseur omgevingsplan (extern).

De tweede laag bestaat uit een adviseursgroep die per (onderdeel van een) spoor kan verschillen. In een adviseursgroep zitten afhankelijk van het spoor en afhankelijk van het deelgebied: een adviseur ruimtelijke ordening, een adviseur gemeentelijke verordeningen, adviseur stedenbouwkundig bureau (extern), communicatie-/participatiemedewerker, een vergunningverlener en toezichthouder bouw en een vergunningverlener en toezichthouder milieu.

Een derde laag bestaat ten slotte uit 'specialisten' die niet structureel maar op afroep een bijdrage aan het omgevingsplan zullen gaan leveren, zoals milieu-expertise (ODA), uitvoerders van de verschillende gemeentelijke verordeningen (in- en uitritten, monumenten, bomen, kabels en leidingen, parkeren, standplaatsen, etc.) en beleidsmedewerkers op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, klimaatadaptatie, water, sociaal (gezondheid en leefbaarheid), verkeer en vervoer, etc..

De invulling van kernteam, adviseursgroep en specialisten zal in de startnotities voor de verschillende sporen en deelgebieden worden bepaald.

Om het proces gedurende de zeven jaar durende transitieperiode te kunnen begeleiden is, verdeeld over de drie lagen, naar schatting een ambtelijke inzet van 1,5 fte nodig.

6.3. Financiën

De opgave om te komen tot een permanent omgevingsplan is procesmatig en qua termijn (+/- 7 jaren) te vergelijken met de opgave van de Wet ruimtelijke ordening (Wro): het actualiseren en digitaliseren van alle bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de gemeente. Deze actualisatieopgave van de Wro is in de gemeente Oude IJsselstreek niet volledig uitgevoerd. Dit is ook de reden dat wij als gemeente nog een groot aantal bestemmingsplannen hebben die nog niet volledig gedigitaliseerd (analoge bestemmingsplannen) zijn. Zie ook het hoofdstuk 'de verhuizing naar het permanente omgevingsplan'.

De actualisatieopgave van de Wro heeft in met de gemeente Oude IJsselstreek vergelijkbare gemeenten (Beuningen, Neder-Betuwe, Brummen) om en nabij de € 600.000,- gekost. Dit zijn externe kosten voornamelijk verband houdend met de inhuur van een stedenbouwkundig bureau.

In vergelijking met de actualisatieopgave van de Wro geldt voor de transitieopgave om te komen tot een Permanent omgevingsplan dat:

- het instrument omgevingsplan nieuw is. Kennis en ervaring met inhoud, techniek en proces moeten dus worden opgebouwd ;
- naast de bestemmingsplannen, ook de bouwstenen verordeningen en Bruidsschat moeten verhuizen naar het Permanente omgevingsplan.
- de digitale standaarden voor het omgevingsplan, het opstellen van een omgevingsplan arbeidsintensiever maken dan het opstellen van een bestemmingsplan of gewone gemeentelijke verordening .
- de Omgevingswet naast de wettelijke voorbereidingsprocedure (ter inzage legging van een ontwerp) een participatieplicht kent.

Gelet op de vergelijking met de actualisatieopgave van de Wro en de hierboven genoemde verzwarende omstandigheden voor het maken van het permanente omgevingsplan ramen wij de kosten voor het opstellen van een Permanent omgevingsplan voor het hele grondgebied van Oude-IJsselstreek in de periode 1-1-2023 tot 31-12-2029 op een bedrag van € 850.000,-. Deze kosten worden grotendeels gedekt uit het structurele budget Omgevingswet, het reservebudget Omgevingswet en nog te ontvangen Rijksgelden Omgevingswet. Indien het structurele budget wordt overschreden dan wordt deze aangevuld vanuit het reservebudget en vice versa.

Het zwaartepunt van de bestedingen zal in de periode 2023 tot en met 2027 liggen. De financiële middelen zullen voornamelijk nodig zijn voor het inhuren van externe deskundigheid en stedenbouwkundig adviesbureaus. De inzet van de ambtelijke projectorganisatie valt er niet onder.

Vanwege de omvang van de opgave, de fasering over 7 jaren en het nieuw en onbekend zijn van het instrument omgevingsplan zal jaarlijks geëvalueerd moeten worden of de geraamde bedragen voldoende zijn om het Permanente omgevingsplan op te stellen.

7. Het open houden van de winkel gedurende de transitieperiode

Tijdens de transitieperiode blijft de spreekwoordelijke winkel open: er zullen nieuwe ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving mogelijk moeten worden gemaakt. We proberen ervoor te zorgen dat initiatiefnemers zo min mogelijk 'hinder' ervaren gedurende de transitieperiode.

Voor het antwoord op de vraag hoe houden we de winkel open, zijn twee dingen van belang:

- I. Hoe luidt het overgangsrecht onder de Omgevingswet; en
- II. Welke mogelijkheden biedt de Omgevingswet indien het overgangsrecht van I niet van toepassing is.

Ad I. Overgangsrecht

Er zijn twee instrumenten die kunnen worden ingezet om een ontwikkeling in de fysieke leefomgeving mogelijk te maken. Dit zijn:

- De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan; en
- Het herzien van het bestemmingsplan (ook wel postzegelplan genoemd).

Overgangsrecht voor de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan

Het overgangsrecht voor dit instrument bepaalt dat indien er voor inwerkingtreding van de Omgevingswet (1-1-2024) een aanvraag is ingediend, het op dit moment bestaande recht van toepassing blijft op de afhandeling van de aanvraag en de omgevingsvergunning. Een aanvraag die op- of na 1 januari 2024 wordt ingediend, wordt behandeld op basis van de Omgevingswet.

Overgangsrecht voor het herzien van het bestemmingsplan

Het overgangsrecht voor dit instrument bepaalt dat indien er vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (1-1-2024) een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, het op dit moment bestaande recht van toepassing blijft op de afhandeling van de herziening van het bestemmingsplan. Ontwerpbestemmingsplannen die op of na 1 januari 2024 ter inzage worden gelegd, moeten voldoen aan de regels in de Omgevingswet en dus worden omgezet in een ontwerp-omgevingsplan.

Daar waar mogelijk stimuleren we initiatiefnemers al vanaf dit moment om tijdig de noodzakelijke stukken aan te leveren zodat de procedure nog op grond van de oude wetgeving kan worden afgehandeld. Er bestaat echter een risico dat er onvoldoende capaciteit beschikbaar is om alle plannen tijdig te beoordelen en in procedure te brengen. Ook kan het zijn dat initiatiefnemers (en hun adviseurs) niet in staat blijken tijdig de benodigde stukken aan te leveren. De druk op alle partijen die in het omgevingsrecht werkzaam zijn, is momenteel namelijk erg hoog.

Ad II. Omgevingswet

Er zijn twee mogelijkheden die de Omgevingswet biedt om een ontwikkeling in de fysieke leefomgeving mogelijk te maken op het moment dat het overgangsrecht niet van toepassing is. Dit zijn:

- De omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa); en
- Een wijziging van het omgevingsplan.

De bopa is de opvolger van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en lijkt sterk op haar voorganger. De bopa is niet geschikt om alle ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving mogelijk te maken. Een bopa wijzigt namelijk niet de regels in het omgevingsplan maar maakt slechts een concreet uitgewerkte (tot op bouwplanniveau) ontwikkeling mogelijk.

Als er (nog) geen concreet bouwplan ligt, of het is noodzakelijk om regels in het omgevingsplan te wijzigen, dan kan een ontwikkeling alleen mogelijk worden gemaakt met een wijziging van het omgevingsplan. Een wijziging van het omgevingsplan wijkt sterk af van haar voorganger: de herziening van het bestemmingsplan.

Een alternatief voor het wijzigen van het omgevingsplan

Nog kort voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1-1-2024) zijn er problemen met het instrument wijziging van het omgevingsplan. Het is op dit moment nog onzeker of de gemeente in staat gaat zijn om dit instrument per 1-1-2024 toe te passen⁷. Er is tot op heden dan ook nog geen gelegenheid geweest om te oefenen met dit instrument⁸. De oorzaak voor dit probleem is gelegen in de wisselwerking tussen de landelijke standaard, het Digitaal Stelsel Omgevingswet en de softwareleverancier van de gemeente. Ten gevolge van deze gebrekkige wisselwerking heeft de gemeente Oude-IJsselstreek⁹ nog geen volledig werkende software voor het maken en publiceren van omgevingsplannen.

Het Rijk heeft vanwege dit probleem een alternatief voor het instrument wijziging van het omgevingsplan bedacht: het TAM-omgevingsplan. TAM staat daarbij voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Een TAM-omgevingsplan is in juridische zin een wijziging van het omgevingsplan maar wordt in technische zin gemaakt met de software die nu gebruikt wordt om bestemmingsplannen te maken. Het TAM-omgevingsplan wordt ook niet direct in de landelijke voorziening van het DSO gepubliceerd maar wordt via ruimtelijkeplannen.nl doorgeleid naar deze landelijke voorziening. Gemeenten kunnen (in ieder geval) tot 31-12-2025 gebruik maken van het TAM-omgevingsplan¹⁰.

Het voordeel van een TAM-omgevingsplan, namelijk dat het gemaakt en gepubliceerd wordt met een bewezen werkzame techniek, namelijk die van het bestemmingsplan, is ook meteen het nadeel. Een TAM-omgevingsplan zal op termijn (voor afloop van de transitieperiode op 31-12-2029) moeten worden omgezet in het permanente omgevingsplan aan de hand van de

⁷ Dit probleem is niet voorbehouden aan de gemeente Oude-IJsselstreek. Alle gemeenten in Nederland ervaren dit probleem.

⁸ Er is binnen de gemeente Oude-IJsselstreek wel geoefend met het instrument omgevingsplan maar niet met het ten behoeve van een ontwikkeling wijzigen van het omgevingsplan.

⁹ Net als alle andere gemeenten in Nederland.

¹⁰ Dit betekent dat gemeenten in ieder geval tot 31-12-2024 een ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage kunnen leggen.

nieuwe techniek en software. Daarnaast kan een TAM-omgevingsplan minder uitgebreid geannoteerd worden dan een 'echt' omgevingsplan en kunnen de regels van een TAM-omgevingsplan niet worden omgezet naar toepasbare regels. Hierdoor kunnen de zoekopties binnen de landelijke voorziening van het DSO door burgers en bedrijven niet, of slechts beperkt, gebruikt worden.

Gelet op de hiervoor geschetste omstandigheden, maar vooral vanwege het ontbreken van een alternatief, stellen wij voor om op het moment dat er geen gebruik kan worden gemaakt van het overgangsrecht van de Omgevingswet, en een bopa niet geschikt is om een ontwikkeling binnen de fysieke leefomgeving mogelijk te maken, gebruik te maken van het instrument TAM-omgevingsplan. Binnen de gemeente Oude IJsselstreek zal bij de gebiedsontwikkeling Varsseveld-West gebruik worden gemaakt van (en dus ervaring worden opgedaan met) het TAM-omgevingsplan. Zodra de techniek het toelaat adviseren wij om zo snel mogelijk over te schakelen op het maken van een omgevingsplan in het DSO.

8. Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht bestemmingsplannen Oude IJsselstreek¹¹

De Blenk 1977	Centrum Ulft part herz locatie Finis	Rieze 3
Blenk uitwerking B (scholengemeenschap) 1983	part herz bp Centrum (f.b. Deurvorststraat)	Rieze 3 ged herz A (HCI)
Blenk uitwerking c (zwembad) 1983	Centrum Ulft winkels kerkstraat	De Rieze 3a
Blenk uitwerking D (woelwaters) 1984	Centrum Ulft kerkstraat	De Rieze IV
Blenk uitwerking D1 (woelwaters) 1986	Centrum Ulft winkelerf	De Rieze 5
Blenk uitwerking E (Festog) 1992	Debbeshoek 1	de Rieze 5 ged herz A (VCR)
Blenk uitwerking A (winkelcentrum) 1980	Debbeshoek 2	de rieze 5 ged herz B VCR/TCU
Blenk herziening B (kapsalon + kas) (1985)	Debbeshoek 3	De Rieze 6
Blenk herziening C (tandarts Debbeshoek) 1987	Debbeshoek 4	bp inperking grootschalige bedrijfsmatige activiteiten
Blenk herziening D (bedieningsweg) 1988	Debbeshoek 5	Sportpark IJsselweide
Blenk herziening E (scholengemeenschap) 1991	Dru industriepark	Sportcomplex IJsselweide 1987
Bongerstraat tussen 64-66 Ulft	Huttenzuid deelplan 1	Sportpark IJsselweide ged herz A tennisbanen
Voormalig houthandel t Anker Centrum Ulft	Huttenzuid deelplan 2	Recreatieproject Ulft recreatieterein slootermeer 1989
Biezenakker noord 1994	Huttenzuid deelplan 4	recreatieterein slootermeer II
Biezenakker I Plan van uitwerking woongebied A1 (1992)?	IJsseloever	Kampeerterein scholtenhof 2
Blenk herziening A (winkelcentrum + kiosk) 1984	IJsseloever uitwerking	Vendeliers (parkeren)
Blenk herziening F (voormalig PTT postkantoor) 2000	IJsseloever uitwerking A	Wesenthorst 2005
Blenk herziening G (kruidvat) Herinrichting centrum Ulft visie 91-94	IJsselpromenade	Anholtseweg Gendringen
Centrum Ulft gedeeltelijke herziening A De Sluis	IJsselweide 2010	Centrum Gendringen
Centrum Ulft gedeeltelijke herziening B De Eik	bp Keurkamer	centrum Gendringen herz C (posthuis)
Debbeshoek (centrum Ulft ged herz C)	kom ulft deelplan 4 Bongerstraat	Centrum Gendringen herz D
Centrum Ulft ged herz D herz 1993 div bp (A-inrichtingen)	Lenteleven part herz A	Centrum Gendringen ged herz E (Achterkarspel)
Centrum Ulft pastoor Vernooystraat	t Gietelincq Ulft 2008	Centrum Gendringen plan van wijziging oranjesingel 6-6a part herz Centrum
	Pol Oversluis 2005	Gendringen bank berendbotje
	bp Ulft Vogelbuurt	Centrum Gendringen par herz kop Grotestraat
	Ulft Praestingsveld	Grotestraat 60 centrum Gendringen
	recreatiepark t Isselt	Lenteleven
	Rieze 1	Multatulihof ongenummerd à staat online als 16a
	Rieze herziening A (wandersonbeton)	Gendringen oost 2006
	Rieze 1 herz B	Gendringen noord 2006
	Rieze ged herz C (oerseweg)	
	Rieze 2	
	Rieze 2 herz A	
	de Rieze 2 ged herziening B (taxibedrijf)	

¹¹ Overzicht van plannen actief in juli 2021.

Ranankel 18 Gendringen
noord

Gendringen zuid 2005

kom mechgelen

past. Geerdink Johanninkweg
Mechgelen

kleine kernen 2004

Berghseweg Varsselder

Oldenhove 9avEtten

Palmlaan 16 Etten

Schimmels III Etten

Buitengebied Wisch 2004

plan v wijziging percelen 2009

par herz nuitegebied Wisch
2009

Aaltenseweg 86 Varsseveld

buitengebied Entinkweg 3

geluidzone RWZI Etten

buitengebied Halseweg 3
Westendorp

Heidedijk 3A Sinderen

Kersendijk 2 Westendorp

Landgoed Boven Slinge

Landgoed grote en kleine
beer

Nibbelinklaan 12 Sinderen
koffieboerderij

Buitengebied Rabelingstraat
12 Silvolde

Smoddedijk 5 Westendorp

Den Dam 5 Breedenbroek

Engbergen wijz aanleg natuur

Engbergen speeltuin
restaurant

Den Dam 9 Breedenbroek

bp varkenshouderij haarstract
anhenno

t Lohr familie golfbaan

Buitengebied Meesterijweg 9
Etten

par herz div percelen
buitengebied 2012

Buitengebied Vicarisweg 33
Varsselder

Windturbines Netterden
Azewijn

Zandwinning Azewijnse broek

Buitengebied Wisch

Heelweg Lankhorsterweg

Kom Bontebrug 2011

kom Silvolde

Terborgseweg/Berkenlaan

kom Silvolde locatie olde
bond

Kom Silvolde locatie Ulfseweg
89

Kom Silvolde industrieweg 4,
6,8,19

Lichtenberg

Lichtenbergseweg 41 Silvolde

Lichtenberg Silvolde

Lichtenberg 1x (Molenberg)

Supermarkt De boer Silvolde

De olde blond Silvolde

woonwagenerf Silvolde

uitw Plan hoek Korenweg-
Ulfseweg

part Plan kom Silvolde XXVI

Instromet Silvolde

Melkweg

Bedrijventerreinen Silvolde

Bedrijventerreinen II Silvolde

Bedrijventerreinen I De Lovink

Kom Terborg 2011

Bergseweg Varsselder

Kom Varsseveld 2010

Kom Varsseveld tussen burg
vd Zandstraat 1-1D

Kom Varsseveld Spanjerweg
5

Lankhorsterweg

van Damstraat

Voorbroek 1997

Kom Westendorp 2010

Bijlage 2: PDF-formaat bestemmingsplannen Oude-IJsselstreek¹²

NL.IMRO.15090000BP00001 BP 't Gietelinc

NL.IMRO.15090000BP00004 BP Praestingsveld loc Vechtstraat~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BP00010 BP Oude IJsselstreek Bongersstraat 94 ~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BP00015 BP Landgoed Ruyssegoet~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BP00017 BP Bongersstraat ong Uift~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BP00022 BP t Gietelinc locatie Frank Daamenstraat~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG011 Bestemmingsplan Kleine Kernen 2004~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG012 Slingerparallel 2e fase

NL.IMRO.15090000BPVIG016 Bestemmingsplan Centrum Gendringen

NL.IMRO.15090000BPVIG019 Parti%le herziening C Posthuis~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG022 Parti%le herziening Grotestraat~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG023 Part herz (kop Grotestraat)~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG025 Bestemmingsplan Gendringen Zuid~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG029 Pol 6 Uift

NL.IMRO.15090000BPVIG077 Bestemmingsplan Centrum Uift 1989~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG079 Bp Centrum Uift Gedeeltelijke Herziening B~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG080 Centrum Uift - ged. Herziening C ~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG082 Centrum Uift Parti %le herziening F.B. Deurvorststraat e.o

NL.IMRO.15090000BPVIG084 Bestemmingsplan Blenk Uift 1978~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG085 Bestemmingsplan Blenk gedeeltelijke herziening A

NL.IMRO.15090000BPVIG086 Bestemmingsplan Blenk Gedeeltelijke herziening B 1985~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG087 Bestemmingsplan Blenk Gedeeltelijke herziening C

NL.IMRO.15090000BPVIG088 Bestemmingsplan Blenk Gedeeltelijke herziening D~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG089 Bestemmingsplan Blenk gedeeltelijke herziening E tbv scholengemeenschap 1991~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG094 Bestemmingsplan De Pol - Oversluis 2005~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG095 De Rieze

NL.IMRO.15090000BPVIG095 De Rieze~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG096 De Rieze gedeeltelijke herziening B~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG097 De Rieze IV gedeeltelijke herziening C (Oerseweg)~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG098 De Rieze II ~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG099 De Rieze II - gedeeltelijke herziening A~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG100 De Rieze II - gedeeltelijke herziening B (taxibedrijf)~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG101 De Rieze III

NL.IMRO.15090000BPVIG102 De Rieze III Gedeeltelijke Herziening A (HCl)~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG103 De Rieze IIIA~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG104 De Rieze IV

NL.IMRO.15090000BPVIG105 De Rieze V

NL.IMRO.15090000BPVIG106 De Rieze V gedeeltelijke herziening A (VCR)

NL.IMRO.15090000BPVIG107 Bestemmingsplan De Wesenthorst 2005~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG110 Industrierrein Uift-Gendringen

NL.IMRO.15090000BPVIG116 parapluplan inperking bedrijfsactiviteiten

NL.IMRO.15090000BPVIG143 Sportcomplex IJsselweide~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG144 Sportcomplex IJsselweide Ged herziening A~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG146 Bp Kom Uift Uitbreidingsplan in onderdelen~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG179 Buitengebied Gendringen

NL.IMRO.15090000BPVIG180 Plan van Wijziging Oranjesingel 6-6a

NL.IMRO.15090000BPVIG181 Buitengebied Wisch

¹² Overzicht van plannen actief in juli 2021.

NL.IMRO.15090000BPVIG201 Bp Centrum Uift
Plan van Wijziging Pastoor Vernooystraat
1993~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG202 Bp Centrum Uift
Plan van Wijziging Kerkstraat 1993~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG203 Bp Centrum Uift
Plan van Wijziging Winkelontwikkeling Kerkstraat
1991~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG204B Bp Centrum Uift
Plan van Wijziging Winkelerf~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG205 Centrum Uift parti
%ole herziening Locatie Finis~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG206 Bestemmingsplan
Blenk Plan van uitwerking A
(winkelcentrum)~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG207 Bestemmingsplan
Blenk Plan van uitwerking B 1983

NL.IMRO.15090000BPVIG208 Bestemmingsplan
Blenk Plan van uitwerking C~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG209 Bestemmingsplan
Blenk Plan van uitwerking D 1984

NL.IMRO.15090000BPVIG210 Bestemmingsplan
Blenk Plan van uitwerking D 1 1986

NL.IMRO.15090000BPVIG211 Bestemmingsplan
Blenk Plan van uitwerking E 1992

NL.IMRO.15090000BPVIG217 Bestemmingsplan
IJsseloever Plan van uitwerking~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG218 Bestemmingsplan
IJsseloever Plan van uitwerking A~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG224 Centrum Uift plan
van uitwerking Debbeshoek I~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG225 Centrum Uift plan
van uitwerking Debbeshoek II~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG226 Centrum Uift plan
van uitwerking Debbeshoek III~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG227 Centrum Uift plan
van uitwerking Debbeshoek IV~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG228 Centrum Uift plan
van uitwerking Debbeshoek V~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG243 Bestemmingsplan
Gendringen Noord~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG244 Bestemmingsplan
Kom Silvolde~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG245 Bestemmingsplan
Gendringen Oost~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG247-Bestemmingsplan
Prestingsveld

NL.IMRO.15090000BPVIG257 Bestemmingsplan
Rieze VI~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG258 Parti%ole herziening
Kom Uift De Zeskamp~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG259 Slingerparalellel 2e
fase ged. herz. A kunstobjekten

NL.IMRO.15090000BPVIG270 Plan van wijziging,
Kom Silvolde, Past Bluemersplein 2C~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG271 Wijzigingsplan
Boven Slinge 2010~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG272 Bestemmingsplan
Landgoed Grote en Kleine Beer~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG274 Bestemmingsplan
De Rieze V Herziening B~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG275 Plan van wijziging
Kleine Kernen, Palmlaan 16 Etten~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG278 Plan van wijziging,
Herziening E - locatie Achterkerspel 40~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG280 Plan van wijziging
Kleine Kernen, Oldenhove 9A Etten~~Gereed~~

NL.IMRO.15090000BPVIG282 Landgoederen
Meursstede

NL.IMRO.9925.IPN317Bontebbrug-vst1.gml

Uit de map "Nog niet gereed"

NL.IMRO.15090000BPVIG001

NL.IMRO.15090000BPVIG077

NL.IMRO.15090000BPVIG078

NL.IMRO.15090000BPVIG082

NL.IMRO.15090000BPVIG158

Uit de map "Nog uploaden"

NL.IMRO.15090000BPVIG179 bestemmingsplan buitengebied Gendringen

NL.IMRO.15090000BPVIG181 Buitengebied Wisch

NL.IMRO.15090000BPVIG250 (kleine kernen Etten, Schimmels III)

