

# Werkbijeenkomst van de raad.

30 NOVEMBER 2023



## Wat gaan we doen ?

1. Voortgang uitvoeren  
Woondeal en Regionale  
Woonagenda
2. Uitvoeringsplan wonen  
welzijn en zorg voor  
ouderen





# Hoe komen we aan voldoende betaalbare woningen?

- 1/3 goedkope koop en sociale huur
- 1/3 betaalbaar koop en middenhuur
- Maximaal 1/3 duur
- **Verplicht bij 20 woningen of meer**
- Niet haalbaar bij kleine projecten



## ▪ Doelgroepenverordening

- Naast betaalbare woningen ook een goede toewijzing.
- Koop en huur past bij het inkomen.
- Betaalbare woningen komen ook toe aan starters en ouderen
- Starterswoning blijft starterswoning (instandhoudingstermijn)
- Raad 12-2023



# Huisvestingsverordening

- . Regionale huisvestingsverordening komt eraan in 2<sup>e</sup> kwartaal 2024.
- . *Max 50% toewijzen aan eigen inwoners mag alleen bij aantoonbare verdringing*
- . *Urgentieregeling voor bijzondere doelgroepen (verplicht)*



- De Woondeal
- Vertalen in de bestemmingsplannen
- Verhoudingen goedkoop, betaalbaar en duur komt in de bestemmingsplannen (bv de Tuit)
- Doelgroepenverordening wordt onderdeel bestemmingsplan
- Variatie per project mogelijk. Hier iets meer daar iets minder



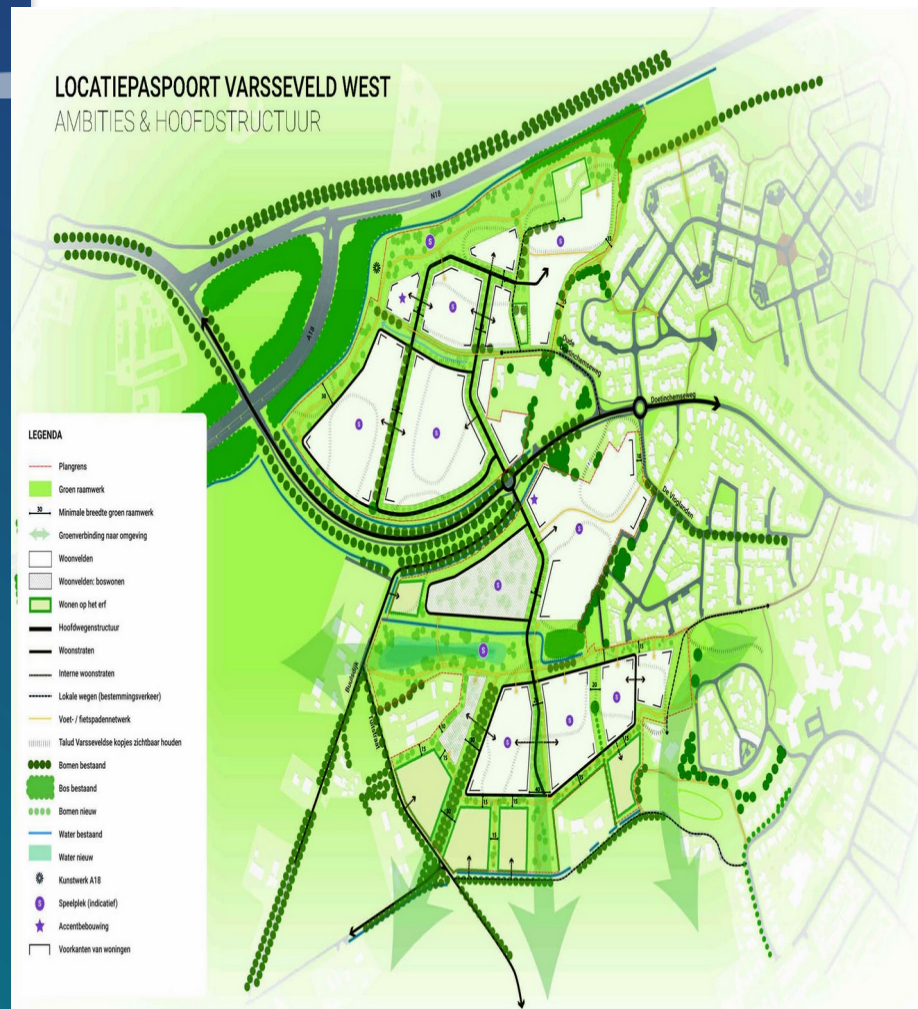
# Betaalbare woningen en nieuwe woonconcepten

- Project de betaalbare woning voor de Achterhoek
- “De starter betaalt niet wat het huis kost, maar het huis kost wat de starter kan betalen”



# Wat gaan we doen 1

- Gebruik maken van de Woning bouw impuls (Wbi 6<sup>e</sup> en laatste tranche)
- Aanvraag indienen voor publieke tekort in Varsseveld west- de Tuit
- Budget € 300 mln.





## Wat gaan we doen 2

- Randvoorwaarden Woondeal nog niet ingevuld
- Verzamelen projecten in de Achterhoek met tekort
- Lobby samen met provincie Gelderland



- **Wonen**

- **Welzijn**

- **en zorg**

- **voor ouderen**

