

Raadsfractie DorpEnPlattelandBeweging
T.a.v. de heer G. Vossers Via griffie

Bezoekadres:
Staringsstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk: Verzenddatum: 25 oktober 2022
Ons kenmerk: Zaaknummer 453838

Onderwerp: Ontwikkelingen Engbergseweg 1a Voorst

Geachte heer Vossers,

Uw vragen van 21 september jongstleden hebben we in goede orde ontvangen.
Onderstaand gaan we in op de door u gestelde vragen/aandachtspunten.

Procesverloop:

Door de nieuwe perceeleigenaar Engbergseweg 1a Voorst is in gesprek met medewerkers van ons Team Vergunningen meerdere invulopties aan de orde gesteld. Op 6 augustus 2021 is een aanvraag omgevings-vergunning ingediend voor de realisatie van een groepsaccommodatie en camping. Het betrof een camping voor 16 plekken. Door omwonenden is bezorgd gereageerd op de ingediende aanvraag. Om de aanvraag te kunnen toetsen hebben we de initiatiefnemer verzocht een aantal onderzoeken uit te laten voeren.

Een bouwkundig adviseur heeft ons op 16 september 2021 in opdracht van initiatiefnemer het volgende medegedeeld:

- De realisatie van de camping komt te vervallen;
- De onderdelen in de aanvraag die betrekking hebben op de camping worden hierbij ingetrokken;
- De sanitaire voorzieningen in het gebouw van de groepsaccommodatie die bedoeld waren voor de camping komen hiermee ook te vervallen. Hiervoor zal het bouwplan van de groepsaccommodatie worden aangepast.

We hebben omwonenden hiervan op de hoogte gebracht. De aanvraag is dus door initiatiefnemer ingetrokken voordat er door de gemeente een besluit is genomen op de ingediende aanvraag voor een minicamping.

Wel is door ons op 24 november 2021 een omgevingsvergunning verleend voor "verbouw schuur ten behoeve van de realisatie van een groepsaccommodatie". Dit deel van de vergunningaanvraag die niet werd ingetrokken past binnen het geldende bestemmingsplan. Er zijn geen bezwaren ingediend tegen de verleende vergunning.

Gelet op het bovenstaande verkeerden wij evenals omwonenden in de veronderstelling dat het onderdeel "minicamping" niet meer aan de orde was. Echter op 21 februari 2022 heeft de perceeleigenaar ons bericht "*Ik heb besloten om de aanvraag weer in te dienen voor een mini camping, wil je mij nog even aangeven wat ik allemaal moet aanleveren om het in procedure te brengen*". Vervolgens is op 7 maart 2022 voor de mini camping een vergunningaanvraag ingediend. Deze

aanvraag ligt momenteel ter besluitvorming voor, waarbij o.a. de gevraagde en ingediende onderzoeken worden beoordeeld.

Afwikkeling van de vergunningaanvraag:

Op 18 juli hebben enkele omwonenden met medewerkers van ons gesproken over de ingediende aanvraag. Dit heeft geresulteerd in de brief van omwonenden waaraan u refereert die we op 19 augustus hebben ontvangen.

De punten waarvoor u aandacht vraagt (activiteit in stankcirkel, aantasting flora en fauna) zijn onderwerpen waarvoor onderzoekopdrachten zijn uitgezet. De uitkomsten hiervan zullen worden gebruikt om tot een zorgvuldig genomen besluit te komen.

In de schriftelijke raadvragen wordt voorgesteld om ons voorafgaand aan de lopende onderzoeken en besluitvorming af te vragen of we op die plek wel een camping willen. Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 biedt echter een afwijkingsmogelijkheid om zowel bij agrariërs als burgerwoningen in het buitengebied onder voorwaarden een minicamping te realiseren. Enkele voorwaarden zijn: een omvang van maximaal 25 kampeermiddelen, het moet gaan om mobiele kampeermiddelen en het is alleen toegestaan gedurende de periode 15 maart tot en met 31 oktober; buiten deze periode dient het kampeerterrein volledig te zijn ontruimd.

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kan het bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 worden geraadpleegd en in artikel 24.5.3 staan alle voorwaarden voor het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein opgenomen. Er is dus geen bestemmingsplanwijziging nodig voor het realiseren van een minicamping, maar volstaan kan worden met het aanvragen van een omgevingsvergunning voor "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" waarbij getoetst wordt aan de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden. Indien de uitkomsten van de lopende onderzoeken hiertoe aanleiding geven is een toevoeging van een minicamping van 14 kampeerplaatsen vergunbaar, maar dan moet dus wel sprake zijn van mobiele kampeermiddelen.

Ook wordt gekeken naar het geldende beleid. In deze is van belang om te vermelden dat de raad in aanloop naar de vaststelling van de Beleidsnota Toerisme en Recreatie Oude IJsselstreek heeft aangegeven een actiever en ambitieuzer gemeentelijker opstelling te verlangen. In het nu geldende beleid is Engbergen als een kerngebied aangewezen waarin we willen inzetten op versterking van het recreatief toeristisch aanbod.

Gesprek met verantwoordelijk portefeuillehouders:

Naar aanleiding van de allereerste aanvraag in 2021 zijn er een tweetal gesprekken geweest met twee wethouders. Vervolgens met een ambtelijke vertegenwoordiging in juli van dit jaar, waarna omwonenden opnieuw een brief hebben gestuurd (brief 19 augustus). Op deze brief zal worden gereageerd in kader van de afhandeling van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de minicamping.

Zoals hierboven al aangegeven vindt er een toetsing plaats aan de voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan en aan het toeristische beleid. Voorafgaand aan het besluit op de voorliggende vergunningaanvraag is er dus zowel bestuurlijk als ambtelijk contact geweest met omwonenden. Nogmaals een gesprek met de betrokken wethouders zal hieraan niets toevoegen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Ron Frerix
Gemeentesecretaris

Otwin van Dijk
Burgemeester

Deze brief/beschikking maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en wordt daarom niet ondertekend