

Memo

Aan:	Gemeenteraad
Cc:	College van Burgemeester en Wethouders
Van:	Wethouder Kock
Datum:	6 september 2022
Kenmerk:	
Onderwerp:	Stand van zaken project Heerlijk Thuis in Huis

## Aanleiding

In september 2021 heeft uw raad de visie Wonen en Zorg 55+ vastgesteld. In deze visie ligt de focus op de 55+-ers, vanwege de omvang en sterke groei van deze doelgroep. We willen jonge ouderen bewust maken dat een vroegtijdige voorbereiding op passend wonen voor als zij ouder worden, belangrijk is.

Een van de opgaven uit de visie Wonen en Zorg 55+ is investeren in de bestaande woningvoorraad om deze duurzaam, veilig en levensloopbestendig te maken.

Bovenstaande heeft ertoe geleid dat wij deelnemen aan de regionale campagne "Heerlijk thuis in huis". Hieraan doen Berkelland, Aalten en Oude IJsselstreek mee. Inwoners van de gemeente Oude IJsselstreek vanaf 55 jaar met een eigen woning willen we bewust maken van de mogelijkheden om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Hierbij ligt de focus op verduurzaming, veiligheid en comfort. Het in beeld brengen van hun woonbehoefte kan bijdragen aan hun overweging om aanpassingen aan de woning door te voeren of te verhuizen naar een meer passende woning. Hiermee willen we de zelfredzaamheid van de inwoners versterken en eigen regie stimuleren.

Over deze campagne hebben we vanuit de gemeente afspraken gemaakt met Wonion en partners als Agem en Kruiswerk.

## Werkwijze

In de eerste twee kwartalen van 2022 heeft de regionale werkgroep en de partners het project voorbereid. Samen met de afdeling communicatie is er foldermateriaal samengesteld, de inrichting van de website besproken en de brief aan de doelgroep opgesteld. Alles conform de regels van de AVG en getoetst aan de leesbaarheidseisen. De lokale partners zoals Wonion, Maatschappelijk Werk en de Bibliotheek hebben we geïnformeerd over het project.

Het bezoek van een wooncoach is vrijwillig. Inwoners kunnen zich aanmelden via de bijgesloten antwoordkaart maar ook via de website of telefonisch. Inwoners die nog geen brief hebben ontvangen maar naar aanleiding van berichtgevingen in de Gelderse Post of via de website zich al wel willen aanmelden, kunnen dat gewoon doen.

In Oude IJsselstreek hebben we 6 wooncoaches geworven die inmiddels zijn getraind en proefgesprekken hebben gevoerd met inwoners uit de doelgroep. Op deze manier hebben we het proces kunnen testen en finetunen. De wooncoaches lopen met behulp van een iPad met de bewoners een vragenlijst door. Hieruit ontstaat een woonbehoefte die wordt vastgelegd in een rapportage. In deze rapportage, die wordt overhandigd en besproken in een tweede gesprek, staat welke interventies de bewoners kunnen toepassen. De rapportage bevat ook tips om in en om het huis aanpassingen door te voeren die de veiligheid van de woning verhogen.

In de vraagstelling wordt ook aandacht geschonken aan gezondheid en meedoen. Informatie en tips rond deze thema's worden naar behoefte meegenomen in de rapportage.

## Aantallen en start

Het totaal aantal koopwoningen in de gemeente Oude-IJsselstreek die bewoond worden door inwoners ouder dan 55 jaar is ruim 6.400. De looptijd van het project is van september 2022 tot december 2024.

We gaan het project gedurende de looptijd in fases uitvoeren en met regelmaat evalueren. In de tweede week van september versturen we de eerste serie brieven aan de inwoners van Varsselder die vallen binnen de doelgroep. De start van deze campagne kondigen we aan met een katern in de Gelderse Post.

## Samenwerking intern

Omdat we binnen de gemeente veel projecten uitvoeren die betrekking hebben op deze doelgroep, wordt er op verschillende beleidsvelden samenwerking gezocht. Want nieuwe regelingen kunnen te allen tijde worden meegenomen bij voorgestelde interventies die terugkomen in de rapportage.

Hierbij moet gedacht worden aan o.a.:

- Energiearmoede
- Energietransitie
- Wonen en Zorg
- Dementievriendelijke gemeente
- Voorliggend veld
- Wmo

## Samenwerking extern

- Wonion: Wordt op de hoogte gehouden van onze ervaringen.
- Agem: Informeert en adviseert de doelgroep op het gebied van duurzaamheid
- Kruiswerk en dochterondernemingen Zlimthuis en Livelife. Zij informeren en adviseren de doelgroep op het gebied van veiligheid in en om het huis.
- Sociaal Werk: Biedt ondersteuning m.b.t. voorzieningen in de wijk.
- Buurtsportcoaches. Zij bieden ondersteuning op het gebied van gezondheid en beweging.
- Bibliotheek: Biedt ondersteuning op het gebied van digitale vaardigheden.