

VVD Raadsfractie  
T.a.v. de heer R. Spijkers  
Via griffie

Bezoekadres:  
Staringstraat 25, Gendringen  
Postbus 42  
7080 AA Gendringen  
Telefoon: (0315) 292 292  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)  
Internet: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)

Uw kenmerk:

Verzenddatum: 27 september 2022

Ons kenmerk: 446110

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling supermarkt Gendringen

Geachte heer Spijkers,

Uw vragen van 3 september jongstleden hebben we in goede orde ontvangen. Graag willen wij deze hierbij beantwoorden.

*Vraag 1: Is de koopovereenkomst van het Pand Woonplaza inmiddels definitief afgerond en is de initiatiefnemer definitief 'aan boord'?*

Wij hebben van initiatiefnemer begrepen dat de koopovereenkomst is afgerond en Woonplaza op 1 november zal worden geleverd. Wat ons betreft is initiatiefnemer 'aan boord'.

*Vraag 2a: Zijn de vervolgstappen al ingezet en is er al meer duidelijkheid over de bestemmingsplanprocedure?*

Initiatiefnemer is nog bezig met de nadere uitwerking van de plannen op de locatie van de huidige Coop (Grotestraat/Veldweg). Pas wanneer daar duidelijkheid over is en ook overeenstemming met ons college kan een bestemmingsplan worden opgesteld. Het initiatief -en de verantwoordelijkheid- hiervoor ligt bij initiatiefnemer.

*Vraag 2b: en de benoemde subsidie van de provincie?*

Op 7 september is besloten om de subsidie in het kader van de Regiodeal toe te kennen. Dit moet nog schriftelijk aan ons worden bevestigd.

Voor de provinciale subsidie wordt gekeken naar de gehele gebiedsontwikkeling (beide locaties). Het vooroverleg hierover loopt en wacht op dit moment op het definitieve plan van de huidige Coop-locatie en de bijbehorende exploitatiebegroting. Wanneer initiatiefnemer deze heeft aangeleverd gaan de gesprekken met de provincie verder en kan de aanvraag formeel worden ingediend.

*Vraag 3: Is er al enig zicht op de kosten en is 620 000 euro nog steeds een realistisch budget?*

Er is op dit moment geen reden aan te nemen dat dit niet zo is.

*Vraag 4: En op welke manier zijn de omwonenden tot nu toe op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen?*

Het is goed om te realiseren dat dit geen plan is van de gemeente, maar van initiatiefnemer. Het is dan ook aan hem om omwonenden hierover te informeren. Initiatiefnemer is hier zeker toe bereid, maar in zijn ogen is het nu nog te vroeg. Er is nog geen uitgewerkt plan voor de Coop-locatie en het is nog niet zeker dat initiatiefnemer zijn businesscase rond krijgt vanwege de almaar stijgende bouwkosten. Initiatiefnemer wil graag met omwonenden in gesprek wanneer er van zijn kant geen belemmeringen meer zijn ten aanzien van de doorgang van dit project.

Omwonenden hebben inmiddels door middel van een Woo-verzoek gevraagd om meer informatie. Dit verzoek wordt op dit moment behandeld. Uit de tekst van het verzoek hebben wij opgemaakt dat bij omwonenden het gevoel leeft dat het plan al verder is ontwikkeld dan het feitelijk is. Mede daarom is vanuit de projectleider aangeboden om in gesprek te gaan met deze omwonenden over het proces tot nu toe. Hierop is nog niet gereageerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders

Ron Frerix  
Gemeentesecretaris

Otwin van Dijk  
Burgemeester

*Deze brief/beschikking maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en wordt daarom niet ondertekend*