

Edelachtbare dames en heren, geacht college,

Al weer geruime tijd geleden heeft de gemeente het voormalige zwembad op de Blenk in Ulf t aan een derde verkocht, die, naar verluidt, van plan was het gebouw te gaan gebruiken als showroom/toonzaal.

Er is echter geen enkele voortgang te zien, terwijl het gebouw en de omgeving een steeds minder goede aanblik vertoont. Ramen en deuren zijn dichtgetimmerd en de aan het pand grenzende beplanting is hoog opgeschoten en wordt niet onderhouden.

Ik stel daarover de volgende vragen:

1. Is het college het met mij eens dat er maatregelen moeten worden genomen om de situatie ter plekke te verbeteren?
2. Is het college op de hoogte of de betrokkene nog altijd hetzelfde gebruik beoogd en wanneer deze voornemens is de nodige bouwkundige aanpassingen te doen en het pand in gebruik te nemen? Welke informatie kunt u de gemeenteraad daarover verstrekken?
3. Heeft het college, ten tijde van de verkoop of anderszins, voor de gemeente privaatrechtelijke rechten bedongen die er op zien welk gebruik er van het gebouw wordt gemaakt of die dienstig kunnen zijn aan het voorkomen van verwaarlozing en verval?
4. Zo ja, om welke rechten gaat dit dan en wat is de aard en omvang daarvan?
5. Zijn er publiekrechtelijke mogelijkheden om te bevorderen dat betrokkene een einde maakt aan de leegstand en het gebouw en de naaste omgeving in een toonbare staat brengt?
6. Welke maatregelen heeft het college al genomen om een einde te maken aan deze onwenselijke situatie en, indien nog geen maatregelen zijn genomen, welke maatregelen zullen alsnog binnen één maand worden genomen?

Ik dank u op voorhand hartelijk voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Richard de Lange