

De heer J. Sluiter
VVD Oude IJsselstreek

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 270786

Verzenddatum: 27 juli 2021

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen bestemmingsplan Woongebied Rivierduinen, vml.
Buizenfabriek Silvolde

Geachte heer Sluiter,

Naar aanleiding van het bestemmingsplan Woongebied Rivierduinen, vml. Buizenfabriek Silvolde heeft u een schriftelijke vraag gesteld. In deze brief beantwoorden wij uw vraag.

Uw vraag

Naar nu blijkt, uit de informatie die wij krijgen en voor zover wij dit kunnen zien op de website van dit project, worden er helemaal geen starterswoningen, zeker niet in de genoemde prijsklasse, zie ook de citaten uit het raadsvoorstel, aangeboden. Dit roept bij onze inwoners en bij onze fractie vragen op en vraagt om opheldering.

Beantwoording

Met de initiatiefnemer (exploitant) van dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld. Daarin is o.a. bepaald dat er van de maximaal 68 woningen die het bestemmingsplan 'Woongebied Rivierduinen, vml. Buizenfabriek Silvolde' mogelijk maakt, er tien voor de doelgroep starters beschikbaar moeten zijn. In onderstaand artikel 2.3 uit de anterieure overeenkomst is dit vastgelegd. In de prijsopgave die de exploitant op de eigen website www.rivierduinensilvolde.nl heeft geplaatst zijn een aantal woningen op 'niet beschikbaar' gezet. Hiervoor heeft exploitant nog in overweging of deze als huur- of koopwoning aangeboden gaan worden. De als starterswoningen bedoelde woningen in de anterieure overeenkomst vallen hieronder.

2.3. *Exploitant* zal bij de uitwerking van de deelgebieden zich houden aan de volgende door *Gemeente* opgelegde voorwaarden:

- a. Het totaal aantal te realiseren woningen/appartementen bedraagt maximaal 68, verdeeld over 26 grondgebonden woningen en 42 appartementen.
- b. 10 van de 68 woningen/appartementen zijn bedoeld voor starters. De verkoopprijs voor deze 10 woningen/appartementen bedraagt maximaal € 225.000 VON (Prijspeil 1 januari 2020). Genoemd bedrag is exclusief de bijdrage aan de aanleg van de gemeenschappelijke voorzieningen (inrichting landschap en deelgebied 6). De maximale verkoopprijs mag jaarlijks worden geïndexeerd conform de CBS index voor

nieuwbouwwoningen. Genoemde starterswoningen mogen ook als huurwoningen in de markt gezet worden, waarbij als voorwaarde geldt dat de aanvangshuur max € 850,= per maand zal zijn (prijspeil januari 2020).

De 42 appartementen worden uitgevoerd als levensloopbestendige woningen. Dat wil zeggen dat alle appartementen geschikt zijn voor iedere levensfase. Zo wordt het appartementengebouw voorzien van een lift, waardoor alle appartementen tredeloos bereikbaar zijn.

Wij vertrouwen er op u met deze beantwoording voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college B&W

Otwin van Dijk
Marijke Verstappen