

Memo	
Aan:	De Gemeenteraad
Van:	Het College
Datum:	24 augustus 2021
Kenmerk:	
Onderwerp:	Locatiekeuze IKC Silvolde

0. Inleiding

In het integraal huisvestingsplan (IHP) 2019-2032 is vastgesteld dat er de komende jaren in Silvolde een integraal kindercentrum (IKC) zal worden gerealiseerd. Ter voorbereiding hiervan is dit jaar een locatieonderzoek uitgevoerd.

In deze raadsmemo wordt u nader geïnformeerd over de inhoud van het onderzoek en het op basis daarvan genomen besluit van het college.

1. Locatieonderzoek

In opdracht van de stuurgroep Samen Leren Silvolde, bestaande uit vertegenwoordigers van De Plakkenberg, Almende, Humankind en de gemeente, is aan het extern adviesbureau PentaRho opdracht gegeven om dit locatieonderzoek uit te voeren.

Aan PentaRho is gevraagd om vier opties nader te onderzoeken, te weten:

1. Locatie De Plakkenberg, Pastoor Bluemersplein 5 te Silvolde
2. Locatie De Bluemers, Pastoor Bluemersplein 2 te Silvolde
3. Locatie Almende College, Laan van Schuylenburch te Silvolde
4. Locatie Reeënstraat/Lichtenberg te Silvolde

Het onderzoek is als bijlage toegevoegd.

PentaRho constateert in het rapport dat:

- Locatie 4 afvalt vanwege de eigendomssituatie en decentrale ligging.
- Locatie 3 afvalt vanwege de benodigde bestemmingsplanwijziging en het daarbij verwachte lange proces.
- Locatie 2 geschikt is wanneer gekozen wordt voor nieuwbouw. Deze locatie is echter pas op zijn vroegst in 2025 beschikbaar.

Op basis daarvan adviseert PentaRho daarom te kiezen voor de huidige locatie van De Plakkenberg als meest geschikt voor IKC Silvolde (Locatie 1).

De keuze tussen renovatie (vernieuwbouw) of nieuwbouw vergt een nadere afweging in de project- en stuurgroep. Al dan niet op basis van aanvullend onderzoek naar de technisch-functionele mogelijkheden van renovatie en de inpassing van het IKC. Een volgende stap zou kunnen zijn om op basis van een globaal Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen een inpassingstudie te doen en op basis daarvan een (onafhankelijke) kostenraming te maken.

De stuurgroep Samen Leren Silvolde heeft het advies overgenomen en het college is gevraagd om in te stemmen met het aanwijzen van deze locatie als huisvestingslocatie voor het te ontwikkelen IKC Silvolde. Het college heeft dit besluit genomen in de collevergadering van ..

2. Vervolg

Na vaststelling van de locatie kan concreet invulling gegeven worden aan de verdere uitwerking van de definitiefase met het maken van het ruimtelijk en inhoudelijke programma van eisen. De visie, ambities en organisatorische vormgeving worden daar ook bij betrokken. In lijn met het advies van PentaRho zal in deze fase ook onderzocht worden of renovatie of nieuwbouw de basis vormt voor verdere ontwikkeling.

Na vaststelling van de locatie wordt zsm gestart met de invulling van de definitiefase als volgende stap in het bouwproces. Onderstaande globale ijkpunten worden momenteel aangehouden, maar zullen gedurende het proces nader uitgewerkt worden:

- vaststelling locatie college: eind augustus 2021
- informeren raad: september 2021
- selectie externe projectleiding: september 2021
- start definitiefase: oktober 2021
- ontwerp- en realisatiefase: mei 2022
- start bouw: mei 2023
- opening IKC: medio 2024