



**Motie “versnelling woningbouw”**

Onderwerp: **versnelling woningbouw op eigen (bouw)grond**

Motie op grond van art. 29 Reglement van Orde.

Indiener(s): Jeanette Elstak (CDA), Marco Bennink (Lokaal Belang), Ton Menke (PvdA)

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 4 november 2021;

**Gehoord en gelezen:**

De discussie, beraadslagingen en moties over de woningbouwopgave in de Oude IJsselstreek;

**Constaterende dat:**

1. Het huidige woningtekort en woningbehoefte in de gemeente Oude IJsselstreek en andere delen van ons land erg groot is. De urgentie hoog is en snelheid noodzakelijk.
2. De bereidheid in de gemeenteraad aanwezig is om de bouwproductie zo snel mogelijk op te schroeven en daarin ook grote stappen wil zetten.
3. De grootste belemmering om snel bouwplannen te verwerken en te kunnen faciliteren het tekort aan ambtelijke personele capaciteit is. Waardoor noodgedwongen een volgtijdelijke planning moet worden gemaakt in plaats van meerdere parallelle processtromen op te kunnen pakken.
4. De Wet kwaliteitsborging de mogelijkheid geeft te experimenteren met pilots met als doel de bouwkwiteit en het bouwtoezicht te versnellen. Het bouw- en woningtoezicht, zoals gemeenten dat nu uitvoeren, wordt zo een taak van de betrokken en gecertificeerde marktpartijen.
5. In ieder geval twee locaties versneld ontwikkeld zouden kunnen worden. Een op eigen gemeentegrond (motie PvdA) en een lokale initiatiefnemer die op eigen grond prefab-woningen wil realiseren (motie CDA).
6. De gemeenteraad een beleidskader heeft vastgesteld waar wat in de komende jaren gebouwd mag en kan worden in het Raadsvoorstel: versnelling woningbouw Oude IJsselstreek: de volgende stap van 22 april 2021 en het ‘Toetsingskader Varsseveld-West’.

**Van mening dat:**

1. De gemeente instrumenten kan benutten die (lokale) bouwers en grondeigenaren helpen bij de daadwerkelijke bouw overeenkomstig het beleidskader.
2. De gemeenteraad haar eigen procedures kan versnellen door bestemmingsplannen direct in de raad te behandelen waardoor vertraging en extra kosten worden voorkomen.

**Vraagt het college:**

1. Te bouwen op eigen grond en bouwers, ontwikkelaars en architecten zelf verantwoordelijk te maken voor het traject van ontwikkelen toetsen van de aanvraag tot het realiseren van het plan en daarmee het bouwspoor fors te versnellen;
2. De gemeenteraad zijn eigen besluitvormingsproces en procedure(s) eveneens te helpen versnellen.
3. Om de voorgestelde versnellingsaanpak als pilot toe te passen op de locatie omgeving Fr. Daamenpand (eigen bouwgrondlocatie) en daarvoor betrokken partijen uit te nodigen;
4. De voorgestelde versnellingsaanpak als pilot eveneens toe te passen op het plan van een initiatiefnemer die op eigen grond woningen wil realiseren (toekomstige bouwlocatie met eigendom derden) en daarvoor de betrokken partij(en) uit te nodigen;
5. Bij de verdere ontwikkeling het door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader 'Versnelling woningbouw Oude IJsselstreek: de volgende stap van 22 april 2021 en toetsingskader Varsseveld-West, als leidraad te hanteren.
6. Daarbij de bevoegdheden en ruimte die ze rechtens heeft, gebruikt en neemt.
7. De gemeenteraad periodiek (kwartaal) te informeren over de woningbouwopgaven in het algemeen en met betrekking tot de twee pilots in het bijzonder.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening:

Jeanette Elstak [CDA]

Marco Bennink [Lokaal Belang]

Ton Menke [PvdA]