

Motie

Wonen en woningbouw in de gemeente Oude IJsselstreek

Motie op grond van art. 29 Reglement van Orde.

Indiener(s): **John Haverdil (PvdA), Heini Peters (SP)**

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 7 november 2019;

constaterende dat:

1. in de programmabegroting wordt gesproken over het woningaanbod dat niet (langer) goed aansluit bij de vraag en een 'opgave flexibel wonen op maat' is geformuleerd;
2. jaarlijks tussen de 100 en 150 woningen kunnen worden gebouwd;
3. deze woningen in een drietal clusters gerealiseerd moeten gaan worden;
4. de oude 'rood-voor-rood-regeling' in het buitengebied nieuwe kansen biedt;
5. in de afgelopen jaren de woningbouw nagenoeg stil heeft gelegen als gevolg van het gekozen stoplichtenmodel;
6. veel woningzoekenden hun heil buiten onze gemeente moesten zoeken;
7. door het stoplichtenmodel de gemeente vele miljoenen verlies heeft moeten nemen;
8. er zich nu weer nieuwe kansen voordoen op de lokale woningbouwmarkt;
9. op termijn in de Achterhoek 27.000 arbeidsplaatsen moeten worden (her)ingevuld. Voor een deel als gevolg van de vergrijzing maar voor een andere belangrijk deel vanwege uitbreiding van de werkgelegenheid in onze gemeente;
10. deze nieuwe arbeidskrachten (deels) gehuisvest moeten worden in de bestaande kwalitatieve en nieuwe regionale woningbouwplanning;
11. de provincie en het rijk een gezamenlijke opgave hebben om alleen al in de provincie Gelderland 100.000 extra woningen te realiseren;
12. in de regionale woningbouwplanning van de Achterhoek geen rekening is gehouden met deze extra (provinciale) opgave.

overwegende dat:

1. de gemeente Oude IJsselstreek naast de jaarlijks te bouwen woningen (100-150) ook een verantwoordelijkheid heeft om bij te dragen aan de oplossing van de woningnood in Gelderland;
2. dus een substantieel deel van deze provinciale opgave ook in de Achterhoek/Oude IJsselstreek gerealiseerd moet worden;
3. als gevolg van het stoplichtenmodel en lange wachtlijsten bij Wonion de woningbouw en wooncarrière van onze inwoners stagneert en ingehaald moet worden;
4. het jaarlijkse aantal van 100-150 als het minimale aantal moet worden gezien.

verzoekt het college:

- a. om in de prestatieafspraken met Wonion sterk in te zetten op het terugdringen van de wachttijden voor een sociale huurwoning en deze wachttijd terug te brengen 18 maanden naar 3 maanden;
- b. de gemeenteraad via de commissie Fysieke Leefomgeving te informeren over de betreffende prestatieafspraken;
- c. naast een positieve grondhouding als het gaat om woningbouwvragen, ook een proactieve houding aan te nemen door zelf woningbouwinitiatieven te ontplooiën;
- d. moeizame beleidsopties en inbreidingslocaties, waaronder aanloopstraten (onder andere de 'rotte kiezen') meer kans van slagen te geven door een brede(re) exploitatieopzet (door winst- en verliesgevende exploitaties aan elkaar te koppelen);
- e. om een gemeentelijk klankbord/aanjaagteam woningbouw te formeren waar ook derden (investeerders/bouwers/architecten/en andere relevante partijen) deel van uit maken;
- f. te onderzoeken of de voormalige afgeboekte woningbouwplannen uit het 'rode-stoplichten-tijdperk' of andere eigen gronden mogelijk geheel of gedeeltelijk te bestemmen zijn voor woningbouw (als ze passen of passend te maken zijn binnen de huidige afspraken);

en gaat over tot de orde van de dag.